

LE NOUVEAU COMPLEXE HOSPITALIER À QUÉBEC

Le nouveau complexe hospitalier sur le site de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus deviendra un véritable pôle d'excellence de soins, de recherche et d'enseignement pour la Capitale-Nationale et pour tout l'Est-du-Québec. Il réunira sous un même toit une gamme très étendue de services spécialisés à la fine pointe de la technologie.

Un complexe hospitalier d'envergure

- Une construction neuve à 90 %
- Un ajout de 146 chambres privées
- Un total d'environ 760 lits
- Une superficie projetée de 223 000 mètres carrés, comparativement à 154 000 mètres carrés pour le projet de L'Hôtel-Dieu de Québec
- Une trentaine de salles d'opération
- Un nombre accru de civières à l'urgence
- Un centre de radio-oncologie entièrement neuf dès 2019, comptant 14 appareils de traitement, soit 7 de plus qu'actuellement
- Un pavillon des neurosciences
- Une hôtellerie hospitalière complètement neuve
- Des soins et services optimisés pour certaines clientèles (neuro-oncologie, hémato-oncologie, oncologie digestive, radiothérapie, clinique tertiaire en AVC, etc.)

Un hôpital facile d'accès pour les patients et les professionnels

- Près des axes routiers importants
- Accessible par transport en commun
- Ajout de 1266 places de stationnement pour un total de 2600

Un pôle d'excellence pour l'enseignement et la recherche

- Consolidation des équipes médicales
- Exposition accrue des étudiants à une variété de clientèles
- Concentration de l'expertise médicale et chirurgicale favorisant l'enseignement, la recherche, le transfert de connaissances et le partage d'expertise
- Regroupement des équipes de recherche pour une plus grande efficacité dans l'utilisation des plateaux techniques et des équipements spécialisés
- Regroupement de médecins spécialistes et autres professionnels spécialisés pour un travail en synergie et en complémentarité
- Nouveau centre de recherche à la fine pointe de la technologie

Investissement

- Un investissement maximal de 1,7 G\$

Analyse comparative des scénarios

Le choix du site de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus (HEJ) par rapport à celui de L'Hôtel-Dieu de Québec (L'HDQ) s'appuie sur l'analyse immobilière comparative réalisée par la Société immobilière du Québec (SIQ).

	Réaménagement et agrandissement de L'Hôtel-Dieu de Québec Scénario L'HDQ	Regroupement de L'Hôtel-Dieu de Québec et de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus Scénario HEJ	Écart (scénario HEJ par rapport au scénario L'HDQ)
Coût total de référence	1 025,0 M\$	1 327,9 M\$	
Ajustement SIQ			
Taxes	96,8 M\$	128,7 M\$	
Indexation	60,0 M\$	334,4 M\$	
Risques	Inclus	161,0 M\$	
Consolidation cancérologie	162,2 M\$	Inclus	
Pavillon des neurosciences	115,0 M\$	Inclus	
Coût total après ajustements SIQ	1 459,0 M\$	1 952,0 M\$	493,0 M\$
Coût moyen des travaux	14,3 k\$/m ²	12,4 k\$/m ²	(1,9 k\$/m ²)
Coût total après optimisation*		1 700,0 M\$	
Coût net de réutilisation de L'HDQ*		232,6 M\$	

Source : Analyse immobilière comparative, Projet de modernisation et d'agrandissement de L'Hôtel-Dieu de Québec, Société immobilière du Québec, page 15.

* Ajout au tableau par le ministère de la Santé et des Services sociaux

Projet de l'HEJ : une mise en œuvre plus simple

- Construction par module
- Phasage des travaux plus facile
- Construction neuve à 90 % dans un secteur non occupé

Projets	Prochaines étapes
Hôpital de l'Enfant-Jésus	Planification détaillée du projet
	Dépôt du dossier de planification stratégique intégrant le volet de l'organisation des services
	Dépôt du dossier d'affaires initial (DAI)
	Dépôt du dossier d'affaires final (DAF)
	Construction
L'Hôtel-Dieu de Québec	Consultation des instances concernées
	Identification des bâtiments excédentaires