

ANNEXES

ANNEXE 1

Lettre du ministre de la Santé et des Services sociaux,
le D^r Réjean Hébert, datée du 19 mars 2013 et
courrier électronique du sous-ministre,
M. Jacques Cotton, daté du 28 mars 2013

Québec, le 19 mars 2013

Monsieur Guy Thibodeau
Président-directeur général
Agence de la santé et des services sociaux
de la Capitale-Nationale
555, boulevard Wilfrid-Hamel Est
Québec (Québec) G1M 3X7

Monsieur le Président-Directeur général,

En lien avec la lettre que j'adressais, le 13 mars courant, au président du conseil d'administration du CHU de Québec, monsieur Gaston Bédard, au sujet d'une analyse de potentiel d'une nouvelle solution immobilière pour le projet de rénovation et d'agrandissement de L'Hôtel-Dieu de Québec (HDQ), je désire vous confier officiellement, par la présente, le mandat d'amorcer des travaux de réflexion quant à l'utilisation des locaux laissés vacants pour un transfert éventuel, le cas échéant, des activités de l'HDQ sur le site de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus.

Dans le cadre de cette réflexion et de vos travaux, je vous demande de vous assurer que la clientèle du secteur actuel de l'HDQ conserve un accès de proximité pour les services de première ligne.

Comme je le demandais au président du conseil d'administration de l'établissement, je me suis assuré que les représentants du CHU de Québec faciliteront votre travail en mettant à votre disposition toutes les informations que vous jugerez nécessaires pour effectuer votre travail. De plus, je vous demande de vous assurer de la représentation du ministère de la Santé et des Services sociaux au comité directeur relié à ces travaux.

Veillez agréer, Monsieur le Président-Directeur général, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le ministre,



Réjean Hébert

N/Réf. : 13-MS-01092-01

Québec
1075, chemin Sainte-Foy, 15^e étage
Québec (Québec) G1S 2M1
Téléphone : 418 266-7171
Télécopieur : 418 266-7197
www.msss.gouv.qc.ca

Montréal
2021, avenue Union, bureau 10.051
Montréal (Québec) H3A 2S9
Téléphone : 514 873-3700
Télécopieur : 514 873-7488



Jacques Cotton/MSSS/SSSS
Envoyé par : Johanne
Boisseau-Vien/MSSS/SSSS/G
ouv.Qc

2013-03-28 18:07
Veuillez répondre à
Johanne Boisseau-Vien

A guy.thibodeau@ssss.gouv.qc.ca
cc gertrude.bourdon@chuq.qc.ca
Objet Mandat - Hôtel-Dieu de Québec



Monsieur le Président-Directeur général,

Le 13 mars 2013, à la suite d'un avis favorable de l'Agence de la santé et des services sociaux de la Capitale-Nationale (Agence), monsieur Réjean Hébert, ministre de la Santé et des Services sociaux, signifiait par lettre au CHU de Québec son accord à ce que l'établissement procède à une analyse de potentiel d'une nouvelle solution immobilière pour le projet de rénovation et d'agrandissement de L'Hôtel-Dieu de Québec (HDQ) sur le site de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus (HEJ).

Dans cette même lettre, le ministre annonçait qu'il confiait à l'Agence le mandat d'amorcer des travaux de réflexion quant à l'utilisation des locaux laissés vacants par le transfert éventuel, le cas échéant, des activités de L'HDQ sur le site de l'HEJ.

Par la présente, nous désirons vous confirmer que le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS) vous confie officiellement ce mandat. Vous pourrez compter sur la collaboration du CHU de Québec qui mettra à votre disposition toutes les informations et tous les documents que vous jugerez nécessaires à cet égard. Nous vous demandons de faire participer minimalement, à votre comité directeur d'utilisation des bâtiments du campus, L'HDQ, advenant le transfert du projet de construction vers le site de l'HEJ, des représentants du MSSS, de la Ville de Québec, de l'Université Laval, du Centre de santé et de services sociaux de la Vieille-Capitale et du CHU de Québec.

Dans le cadre de ce mandat, nous vous demandons de nous soumettre des hypothèses, qui tiendront compte de la volonté du ministre et des autorités gouvernementales, de conserver sur le site actuel des services médicaux de première ligne pour les résidents du Vieux-Québec, de préserver le nom L'Hôtel-Dieu de Québec et d'assurer, par la présence d'environ 1000 travailleuses et travailleurs, la vitalité économique de ce secteur de la ville. Veuillez prendre note que des consignes supplémentaires vous seront signifiées en cours de mandat à l'égard de certains bâtiments qui seront cédés, le cas échéant, à la Ville de Québec.

Votre rapport contenant différentes hypothèses devra nous être déposé, au plus tard, le 5 juillet 2013.

Veillez agréer, Monsieur le Président-Directeur général, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Jacques Cotton

Sous-ministre
Ministère de la Santé et des Services sociaux

1075, chemin Sainte-Foy - 14^e étage
Québec (Québec) G1S 2M1
Téléphone : 418 266-8989
Télécopieur : 418 266-8990

*** VEUILLEZ PRENDRE NOTE QU'AUCUNE COPIE PAPIER NE SUIVRA ***

Au MSSS, on agit ensemble
pour la qualité de vie!



Devez-vous vraiment imprimer ce document? Pensons à l'environnement

Ce courriel est destiné exclusivement au (x) destinataire (s) mentionné (s) ci-dessus et peut contenir de l'information privilégiée, confidentielle et/ou dispensée de divulgation aux termes des lois applicables. Si vous avez reçu ce message par erreur, ou s'il ne vous est pas destiné, veuillez le mentionner immédiatement à l'expéditeur et effacer ce courriel.

ANNEXE 2

Composition du Comité directeur pour le projet de réutilisation des locaux actuels de L'Hôtel-Dieu de Québec

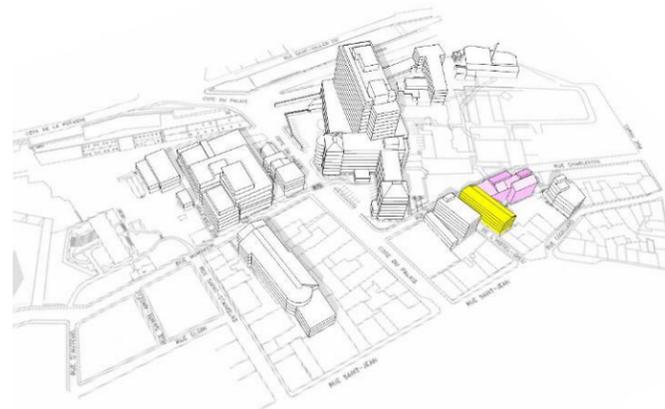
LISTE DES MEMBRES

COMITÉ DIRECTEUR POUR LE PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

MEMBRES	TITRES	ÉTABLISSEMENTS
Michel Fontaine	Sous-ministre associé	Ministère de la Santé et des Services sociaux
Sylvain Périgny	Directeur général adjoint des investissements	
Guy Thibodeau	Président-directeur général	Agence de la santé et des services sociaux de la Capitale-Nationale
Luc Desbiens	Directeur régional des immobilisations, des technologies médicales et des équipements	
François Latreille	Directeur général adjoint finances, performance et affaires économiques	CHU de Québec
Bruno Piedboeuf	Vice-doyen exécutif – Faculté de médecine	Université Laval
Alain-Philippe Lemieux	Directeur général adjoint des affaires universitaires et des services professionnels	Centre de santé et de services sociaux de la Vieille-Capitale
Charles Marceau	Directeur stratégique des grands projets	Ville de Québec
Claude Bernier	Directeur adjoint aux ressources financières et matérielles	Institut national de santé publique du Québec
Daniel Primeau	Vice-président à la gestion des projets	Société immobilière du Québec

ANNEXE 3

Fiches descriptives des immeubles

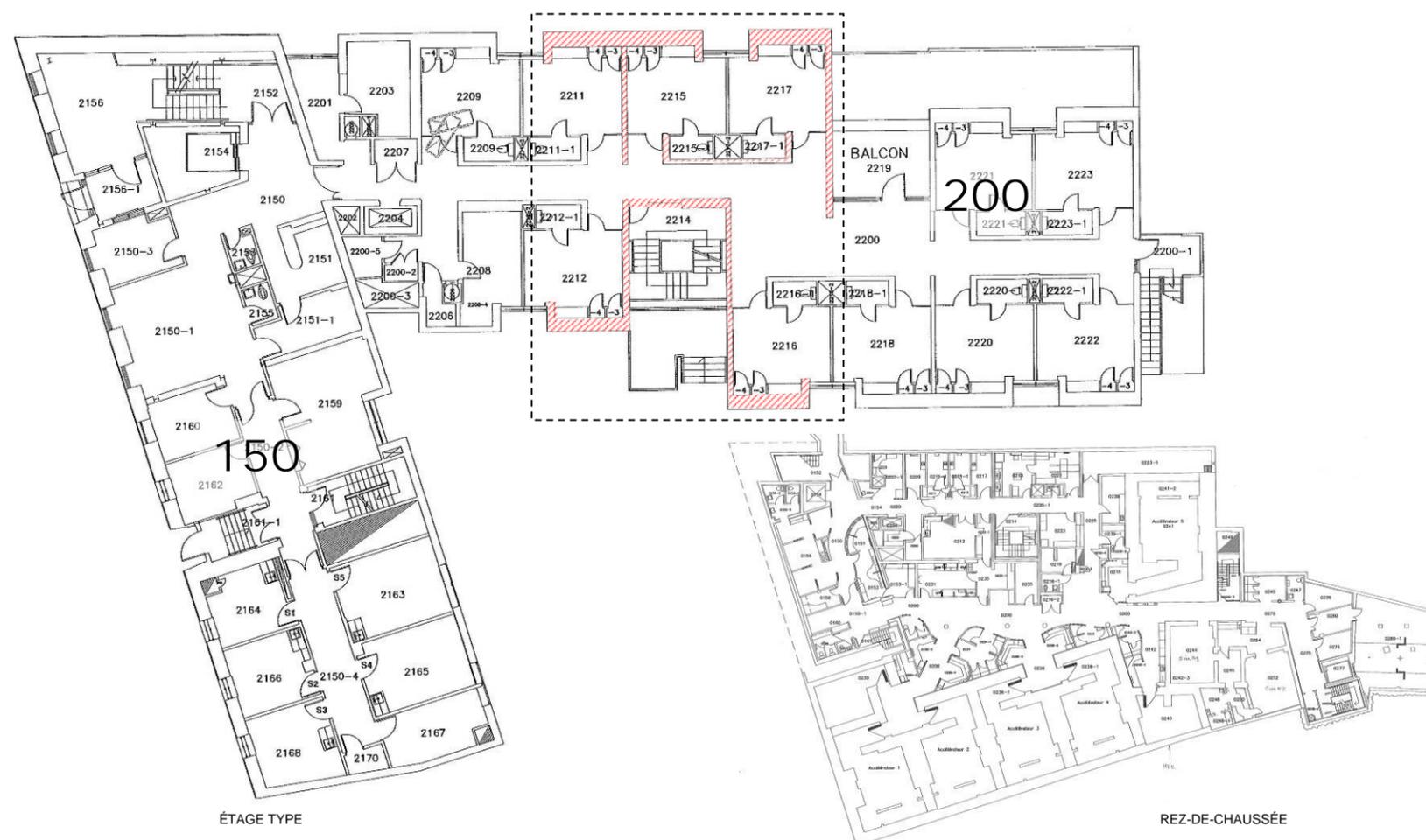


150 PAV. CARLTON-AUGER

FONCTION PRINCIPALE	ADMINISTRATIVE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	Entre 1850 et 1900
NOMBRE D'ÉTAGES	7
SUPERFICIE NETTE	2 081 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	2 585 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	En partie acier et béton
PAREMENT	Maçonnerie
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec

200 PAV. CARLTON-AUGER

FONCTION PRINCIPALE	HÉBERGEMENT
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1969-1970
NOMBRE D'ÉTAGES	8
SUPERFICIE NETTE	4 267 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	5 428 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Dalles et murs porteurs en béton
PAREMENT	Béton coulé en place
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Bâtiment formé de 3 maisons anciennes.
- La structure de l'une des maisons semble avoir été reconstruite en acier et béton, probablement lors de la construction du pavillon 200.
- La structure des 2 autres maisons est inconnue.
- 2 petits secteurs sont situés à des niveaux intermédiaires, accessibles par escaliers seulement.
- Le dernier étage est aménagé sous les combles.
- Semble bien pourvu en moyens d'évacuation.
- Le bâtiment 150 est contigu au bâtiment 200, une construction plus récente.
- Les niveaux de planchers des deux immeubles correspondent les uns aux autres.

POTENTIEL

- Bureaux fermés individuels sont distribués de part et d'autre d'un corridor central. L'espace est linéaire.
- Pourrait être utilisé tel quel en espaces de bureau, sans transformation majeure.
- Certains secteurs pourraient aussi être transformés, au besoin, en aires ouvertes.
- Potentiel pour la vente, l'immeuble étant détaché du bâtiment principal de L'HDQ.

LIMITATIONS

- La hauteur « plancher à plancher » est limitée, soit 2740 mm (9 pi), ce qui peut être contraignant pour la modification des équipements de ventilation/climatisation.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Bâtiment construit tout en béton coulé en place : murs porteurs et dalles de plancher.
- Le sous-sol excède l'emprise au sol du bâtiment. Cet étage accueille les salles de traitement contenant les accélérateurs (« bunkers »).
- Les autres étages sont utilisés à des fins d'hébergement.
- L'espace est divisé par des murs porteurs en béton qui doivent être conservés.
- Semble bien pourvu en moyens d'évacuation.
- Le bâtiment 200 est contigu au bâtiment 150

POTENTIEL

- Potentiel de maintien de la vocation d'hébergement par des organismes communautaires.
- Pourrait être utilisé en espaces de bureau, en y faisant quelques transformations.
- Les chambres distribuées de part et d'autre d'un corridor central peuvent être converties en bureaux fermés.
- Il est possible d'utiliser 2 chambres pour en faire une pièce plus grande, en abattant une cloison mitoyenne non porteuse.
- Potentiel pour la vente, l'immeuble étant détaché du bâtiment principal de L'HDQ.

LIMITATIONS

- Le % de fenestration est limité pour un usage bureau.
- Le mode de construction avec murs porteurs en béton limite les possibilités de dégager l'espace en aires ouvertes.
- La hauteur « plancher à plancher » est limitée, soit 2740 mm (9 pi), ce qui peut être contraignant pour la modification des équipements de ventilation/climatisation.
- Difficulté de convertir les « bunkers » pour autres usages.

LÉGENDE  Murs porteurs présumés dans une portion du bâtiment

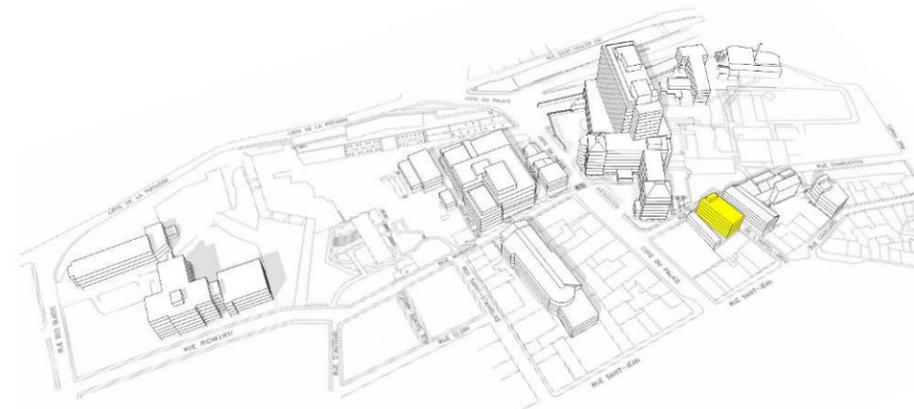
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / PAVILLON CARLTON-AUGER (150 ET 200)

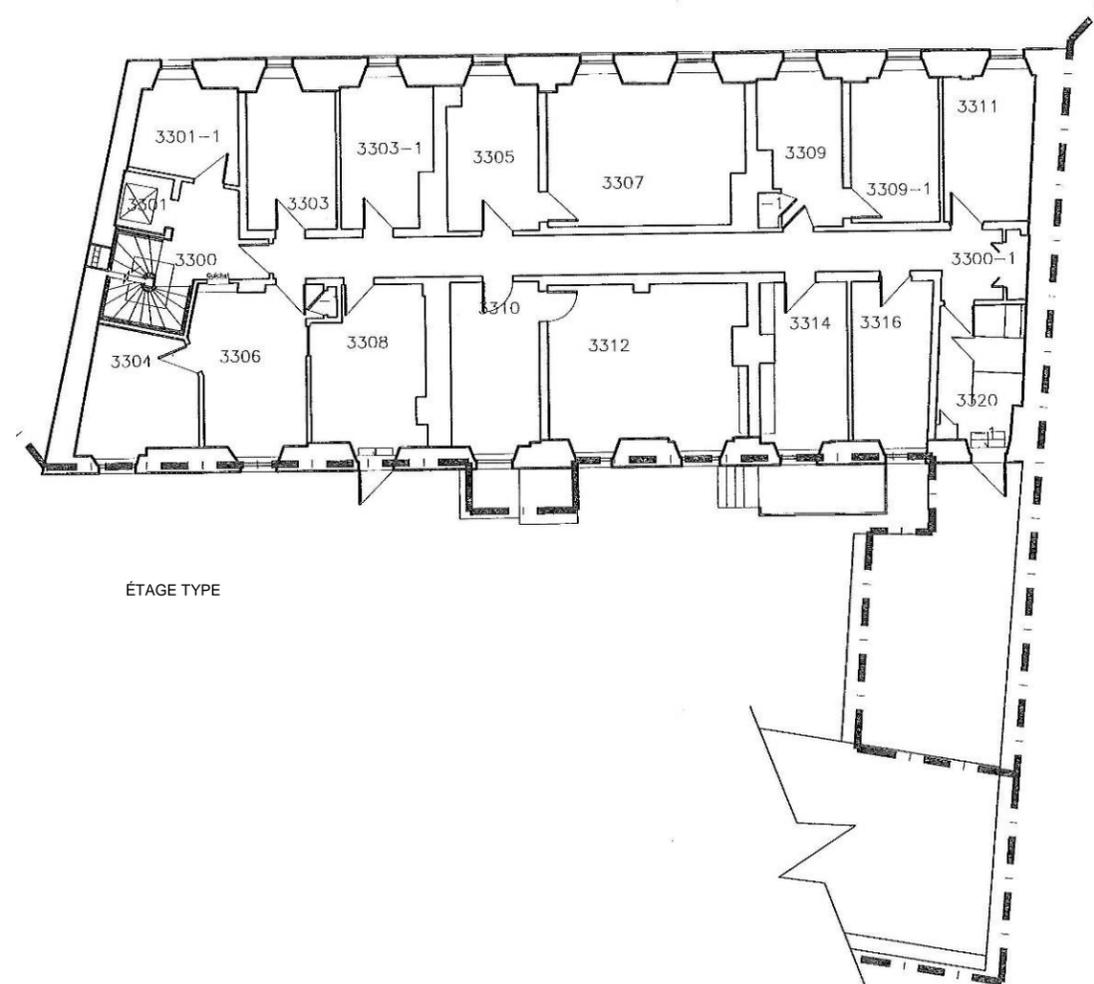
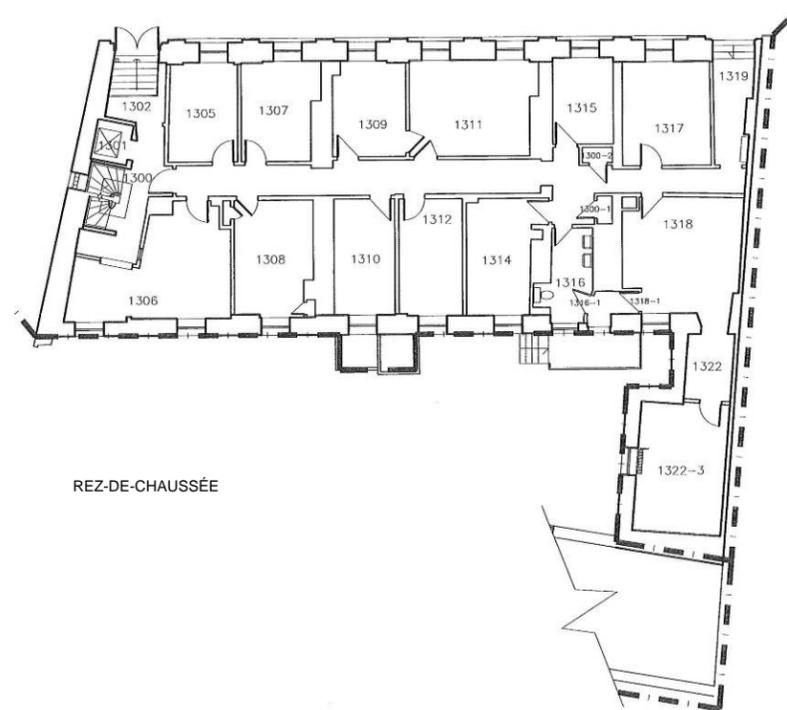
No PROJET : 247062-01
DATE : JUIN 2013

ANNEXE 3 – PAGE 2 DE 14

300 BÂTIMENT COLLINS



FONCTION PRINCIPALE	ADMINISTRATIVE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1850 (1951)
NOMBRE D'ÉTAGES	6
SUPERFICIE NETTE	1 328 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	1 772 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Bois
PAREMENT	Maçonnerie
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Le bâtiment de 6 étages est formé de 3 maisons anciennes.
- L'ensemble de la structure est en bois.
- Bâtiment vétuste n'ayant subi aucune transformation ou mise aux normes depuis les années 50.
- Les moyens de sortie devront être rehaussés aux normes actuelles.
- Le bâtiment semble peu ventilé et est climatisé avec des unités de fenêtres.

POTENTIEL

- Le bâtiment se prête mieux à un usage bureaux cloisonnés individuellement ou semi-ouverts.
- Le bâtiment est suffisamment pourvu en fenestration pour un usage de bureaux.
- La hauteur « plancher à plancher » est suffisante et facilite la mise en place d'équipements de ventilation/climatisation.
- Potentiel pour la vente, l'immeuble étant détaché du bâtiment principal de L'HDQ.

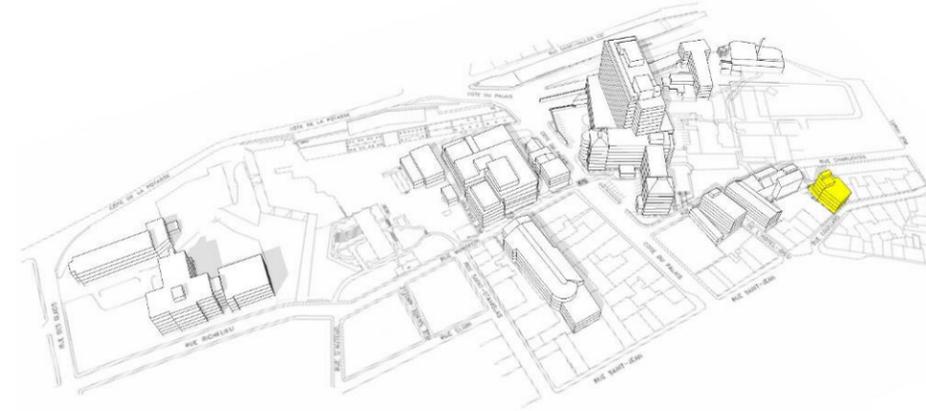
LIMITATIONS

- La présence des murs mitoyens porteurs qui séparaient les 3 maisons à l'origine et le type de structure résidentielle en bois limitent les possibilités d'ouvrir pleinement l'espace.
- La mise aux normes des moyens d'évacuation, de l'ascenseur et des salles de toilettes auront pour effet de réduire substantiellement la superficie de plancher disponible.
- Investissements importants prévisibles.

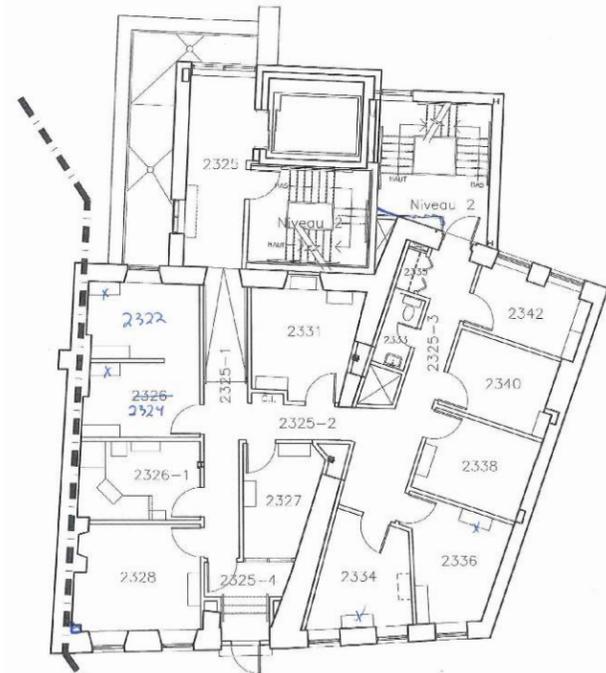
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / BÂTIMENT COLLINS (300)

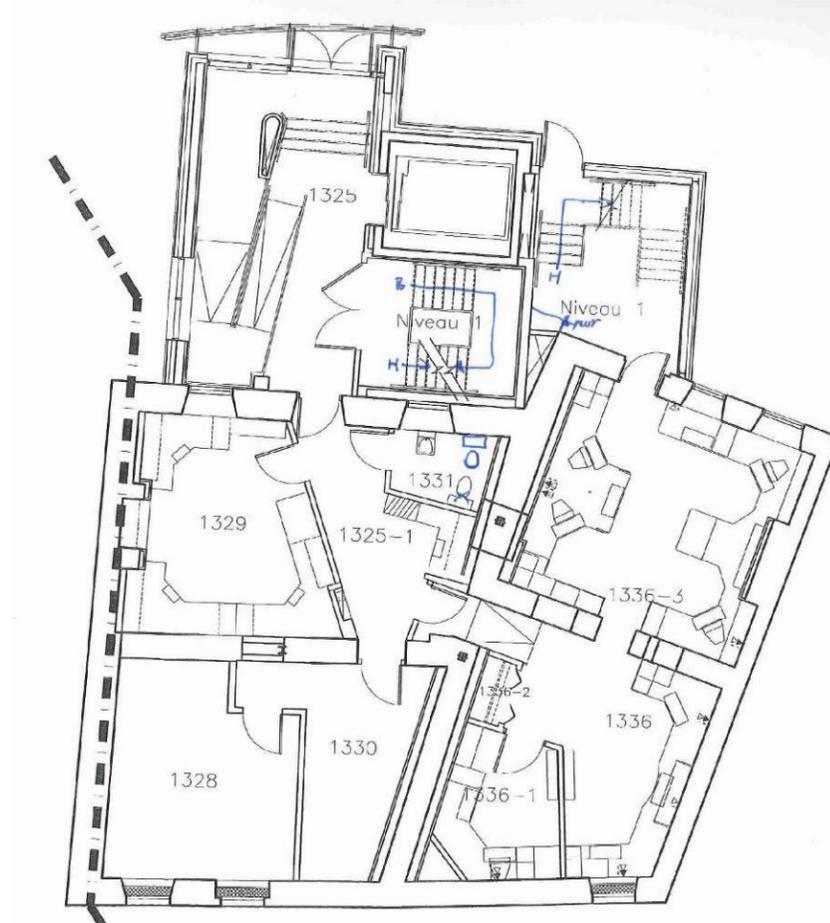
BÂTIMENT COUILLARD



FONCTION PRINCIPALE	ADMINISTRATIVE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1880 (2001)
NOMBRE D'ÉTAGES	4
SUPERFICIE NETTE	784 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	1 039 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Bois
PAREMENT	Maçonnerie
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE TYPE

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Bâtiment entièrement rénové en 2001, formé de 2 maisons anciennes transformées à plusieurs reprises.
- Les moyens de sortie et les ascenseurs sont conformes aux normes en vigueur.
- Les espaces de bureaux sont cloisonnés. Ceux-ci pourraient être en partie décroisonnés au besoin.

POTENTIEL

- Peut être utilisé tel quel, sans transformation.
- Potentiel intéressant pour la vente, l'immeuble étant détaché du bâtiment principal de L'HDQ.
- Potentiel commercial, le bâtiment est situé sur la rue Couillard, au cœur du secteur commercial et touristique du Vieux-Québec.
- La hauteur « plancher à plancher » est suffisante et facilite la modification des équipements de ventilation/climatisation.

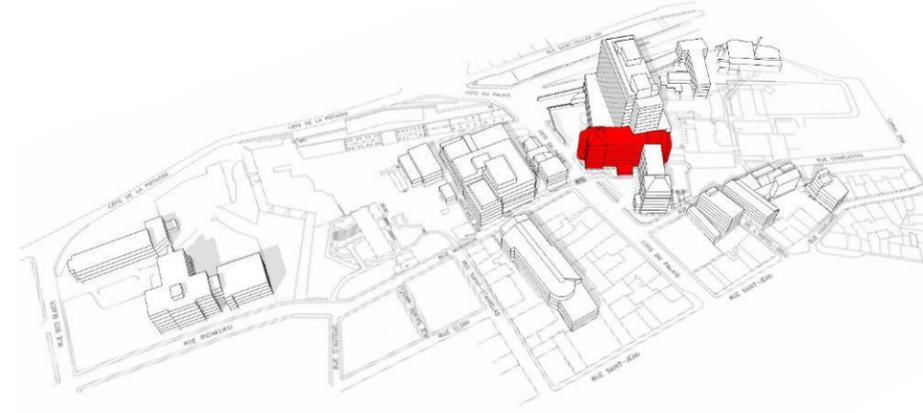
LIMITATIONS

- Fenestration restreinte à certains endroits, ce qui peut constituer une contrainte.

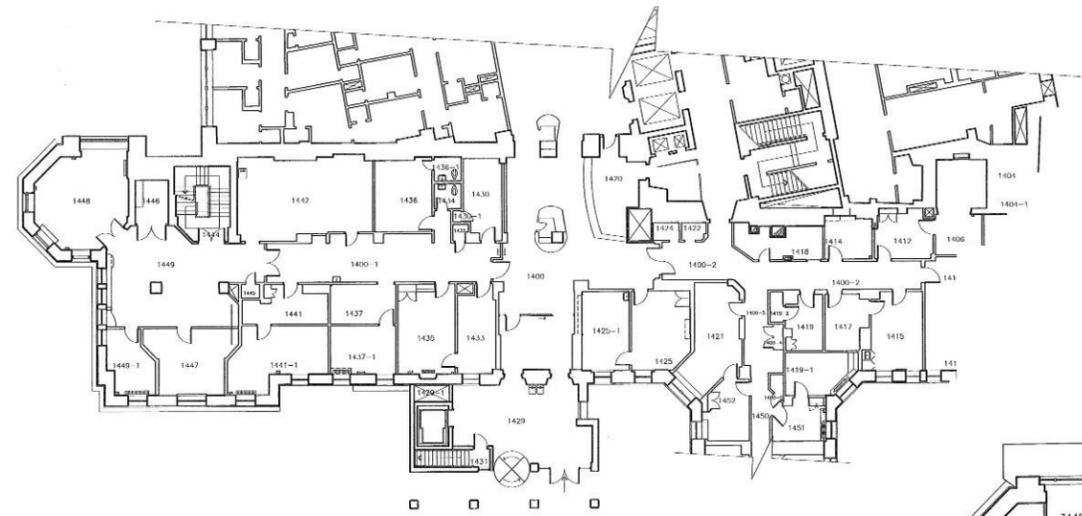
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / BÂTIMENT COUILLARD (325)

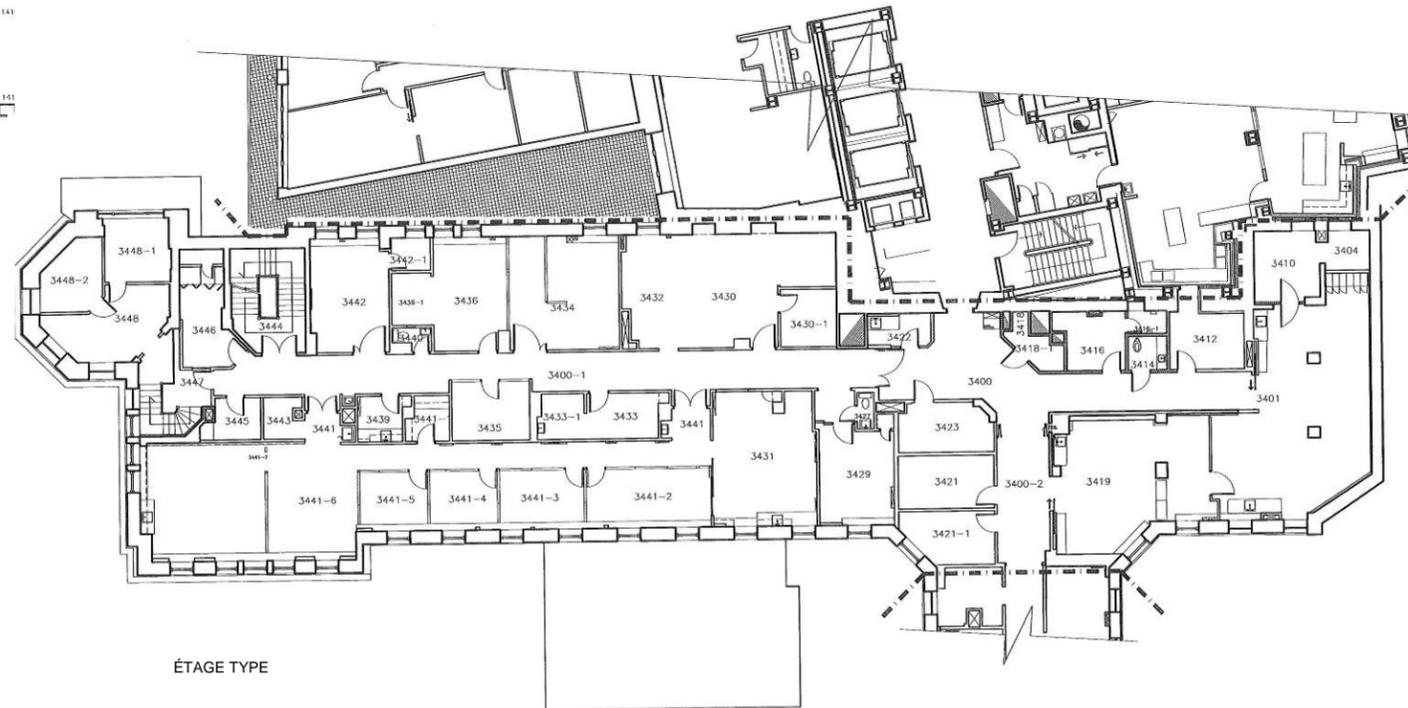
PAVILLON RICHELIEU



FONCTION PRINCIPALE	HOSPITALIÈRE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1928
NOMBRE D'ÉTAGES	10
SUPERFICIE NETTE	5 678 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	6 975 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Béton
PAREMENT	Maçonnerie
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec Désigné lieu historique national du Canada



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE TYPE

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Ce pavillon est présentement la porte d'entrée principale du complexe hospitalier.
- Le bâtiment est marqué de 2 statuts légaux relativement à sa valeur patrimoniale.
- Le site comprend des structures diverses interreliées, dont la construction s'étend de 1695 à nos jours.
- Le bâtiment a été transformé de façon continue au fil des années, au regard des besoins fonctionnels identifiés.
- Les ailes 400 et 450 font partie du même ensemble.
- Certains des moyens d'évacuation sont situés dans l'aile 500.

POTENTIEL

- Le bâtiment est suffisamment pourvu en fenestration pour un usage de bureaux.
- Le système structural offre la possibilité de décroisser l'espace pour un usage de bureaux aménagés en aires ouvertes.
- La hauteur « plancher à plancher » est suffisante et facilite la mise en place d'équipements de ventilation/climatisation.
- Les niveaux de planchers des immeubles 400, 450 et 500 correspondent les uns aux autres.

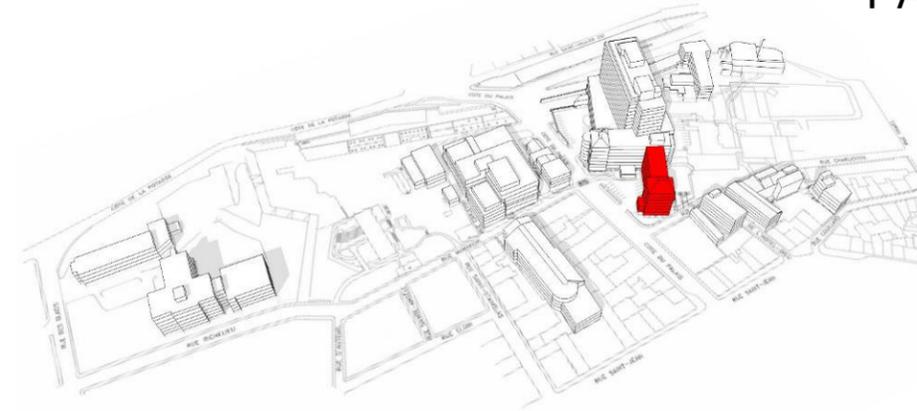
LIMITATIONS

- Le pavillon est présentement la porte d'entrée principale du complexe hospitalier.
- Une mise aux normes parasismiques et une mise aux normes des moyens d'évacuation devront être réalisées.
- Les ascenseurs sont situés dans l'aile 500, contiguë.

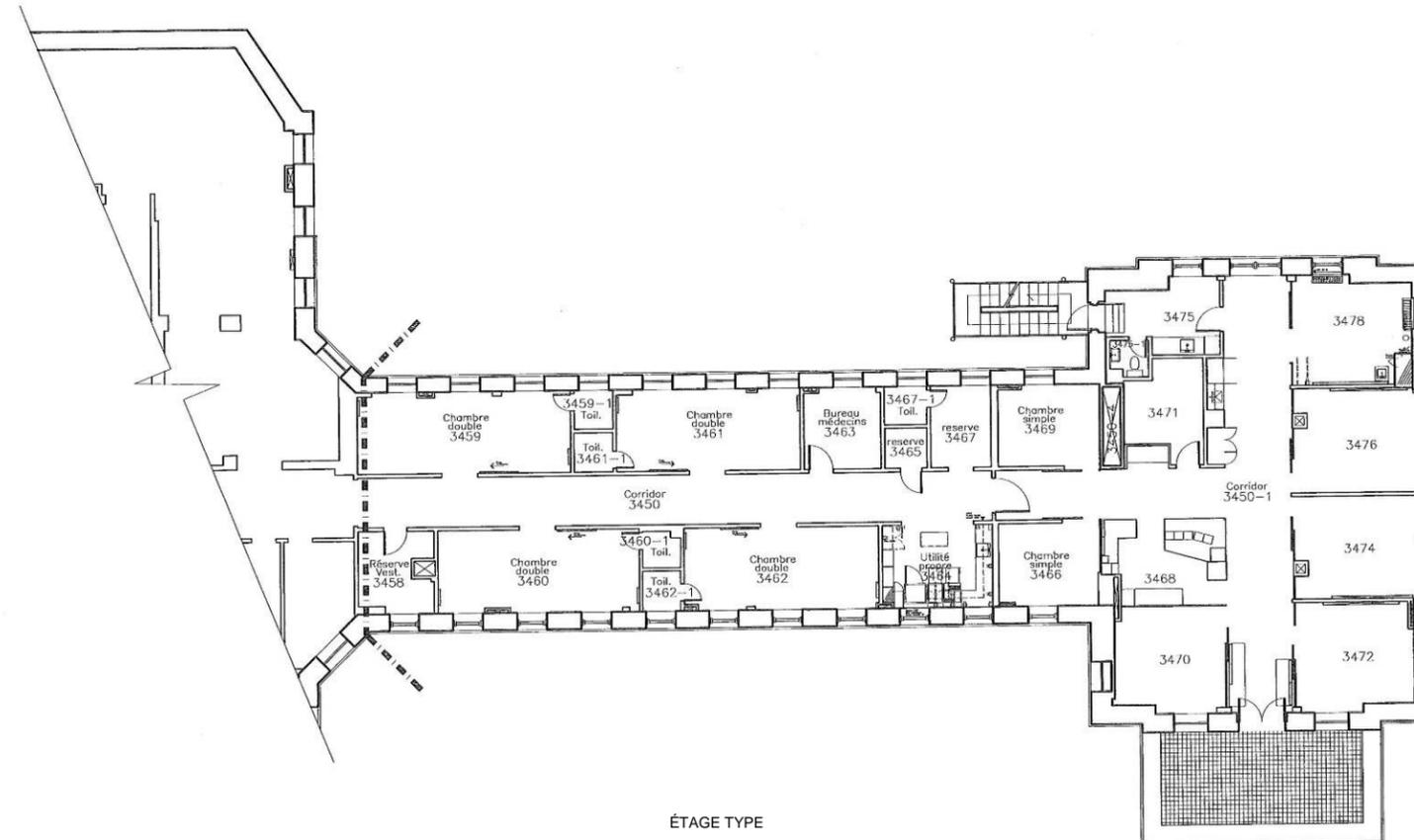
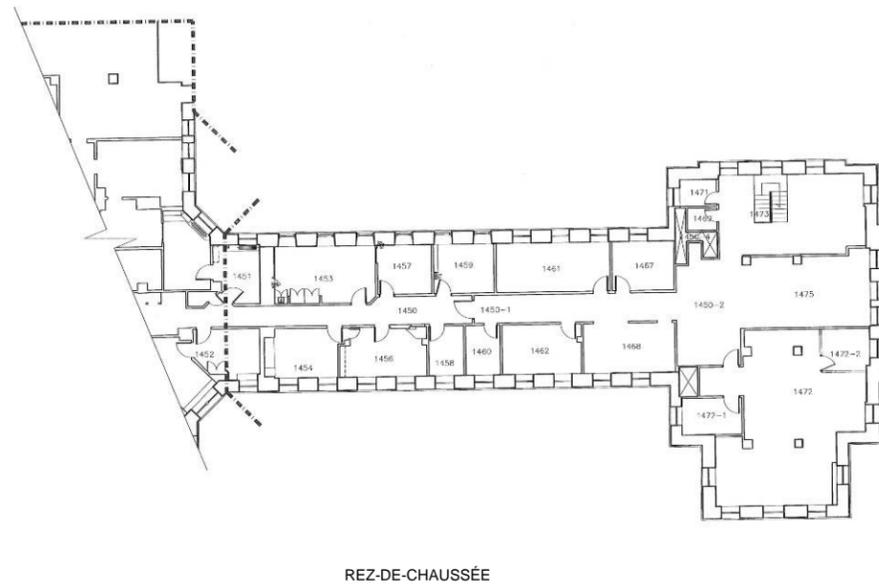
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / PAVILLON RICHELIEU (400)

450 PAVILLON PRÉCIEUX-SANG



FONCTION PRINCIPALE	HOSPITALIÈRE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1930
NOMBRE D'ÉTAGES	10
SUPERFICIE NETTE	3 290 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	4 203 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Béton
PAREMENT	Maçonnerie
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec Désigné lieu historique national du Canada



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Le bâtiment est marqué de 2 statuts légaux relativement à sa valeur patrimoniale.
- Le site comprend des structures diverses interreliées, dont la construction s'étend de 1695 à nos jours.
- Le bâtiment a été transformé de façon continue, au fil des années, au regard des besoins fonctionnels identifiés.
- Les ailes 400 et 450 font partie du même ensemble.

POTENTIEL

- Le bâtiment est suffisamment pourvu en fenestration pour un usage de bureaux.
- Le système structural offre la possibilité de décroquer l'espace pour un usage de bureaux aménagés en aires ouvertes.
- La hauteur « plancher à plancher » est suffisante et facilite la mise en place d'équipements de ventilation/climatisation.

LIMITATIONS

- Une mise aux normes parasismiques et une mise aux normes des moyens d'évacuation devront être réalisées.
- Les ascenseurs sont situés dans l'aile 500, contiguë.
- L'étroitesse de cette aile limite le nombre de postes de travail pouvant être aménagés.

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / PAVILLON PRÉCIEUX-SANG (450)

No PROJET : 247062-01
DATE : JUIN 2013

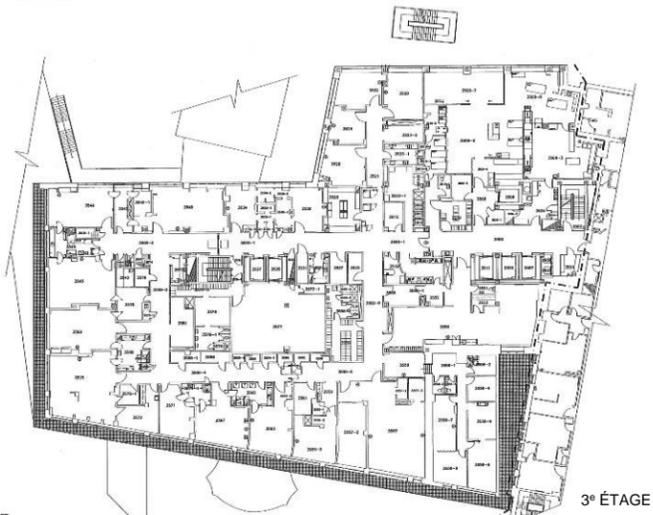
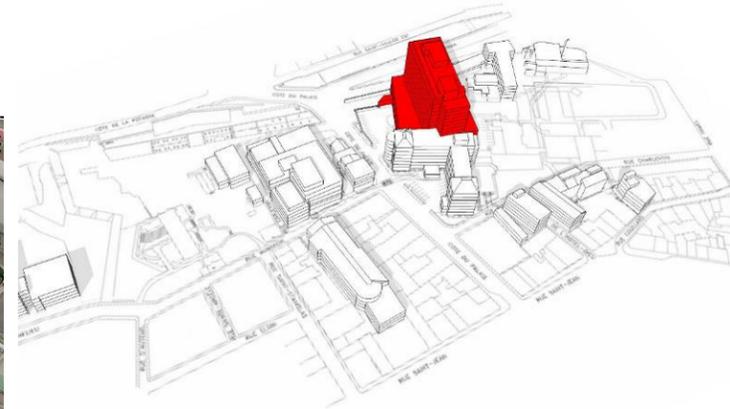
ANNEXE 3 – PAGE 6 DE 14

500 PAVILLON D'AIGUILLON

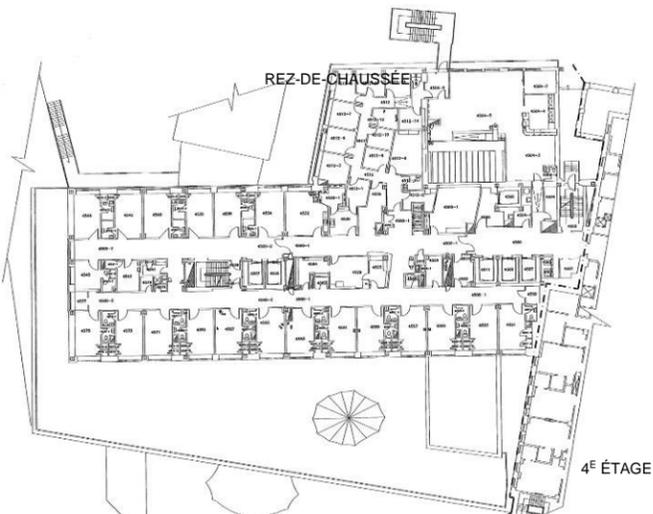
FONCTION PRINCIPALE	HOSPITALIÈRE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1954
NOMBRE D'ÉTAGES	16
SUPERFICIE NETTE	24 550 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	29 298 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Acier/Acier-béton
PAREMENT	Granit, acier émaillé
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec



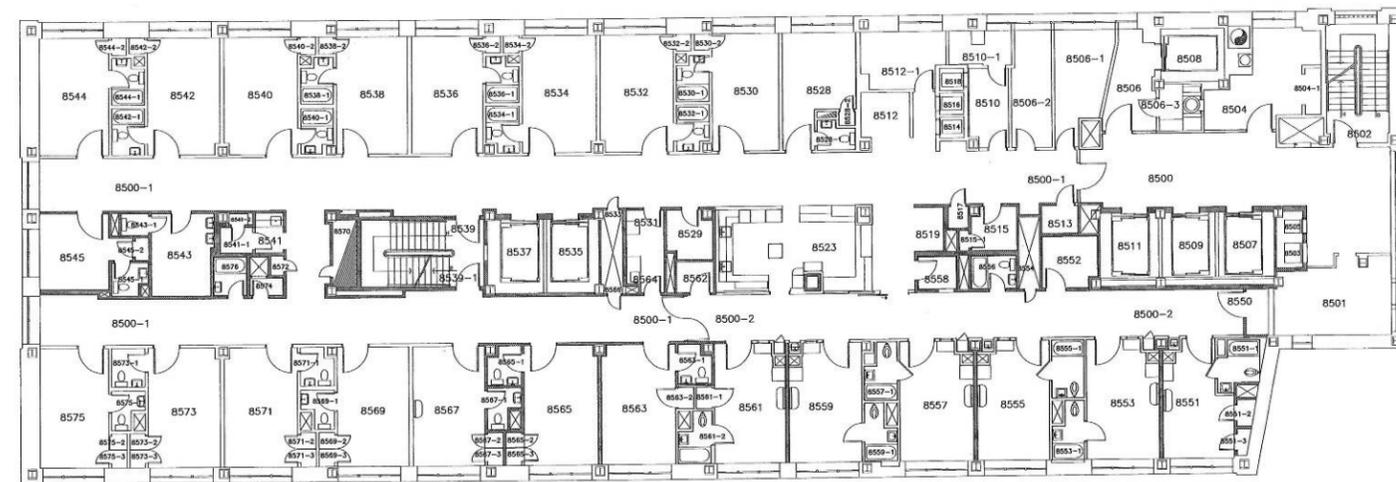
REZ-DE-CHAUSSÉE



3^e ÉTAGE



4^e ÉTAGE



ÉTAGE TYPE (NIVEAUX 5 À 13)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Tous les ascenseurs du complexe sont situés dans l'aile 500.
- La ventilation mécanique des espaces est limitée à quelques locaux.
- Le bâtiment a été transformé de façon continue, au fil des années, au regard des besoins fonctionnels identifiés.
- Les ailes 400 et 450 font partie du même ensemble.

POTENTIEL

- Le bâtiment est suffisamment pourvu en fenestration pour un usage de bureaux.
- Le système structural offre la possibilité de décroisser l'espace pour un usage de bureaux aménagés en aires ouvertes.
- La configuration de l'espace offre un potentiel d'aménagement intéressant.
- La hauteur « plancher à plancher » est suffisante et facilite la mise en place d'équipements de ventilation/climatisation.

LIMITATIONS

- Une mise aux normes parasismiques devra être réalisée.

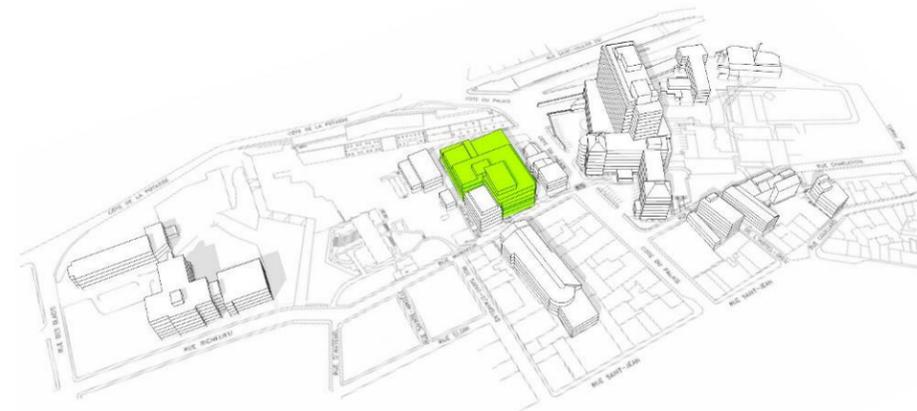
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / PAVILLON D'AIGUILLON (500)

No PROJET : 247062-01
DATE : JUIN 2013

ANNEXE 3 – PAGE 7 DE 14

600 CRCEO



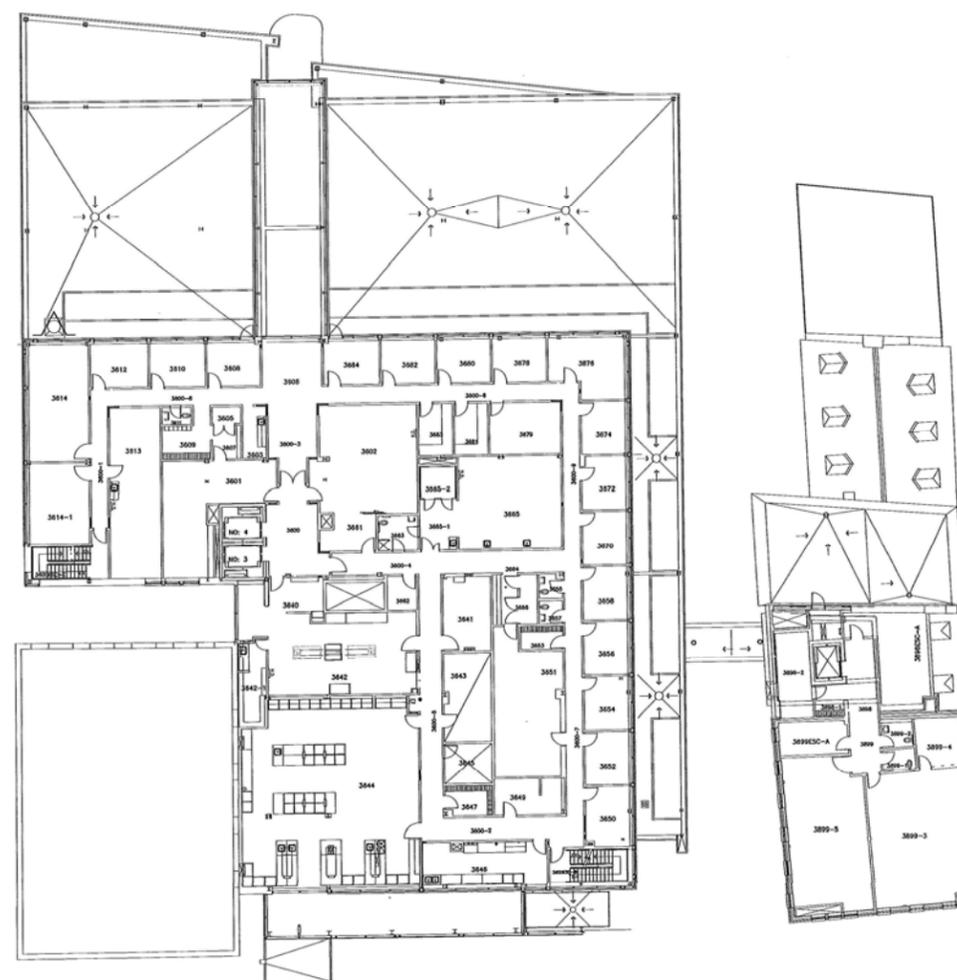
FONCTION PRINCIPALE	RECHERCHE CLINIQUE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2005
NOMBRE D'ÉTAGES	8
SUPERFICIE NETTE	9 092 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	10 359 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Acier
PAREMENT	Maçonnerie, acier inox.
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec



NIVEAU 1



NIVEAU 2



NIVEAU 3

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- De construction récente, le bâtiment répond aux normes de sécurité en vigueur.
- La structure du bâtiment permet une flexibilité d'aménagement.
- Le bâtiment comporte une aire communicante (atrium) ouverte sur 3 niveaux.
- Le bâtiment repose sur un stationnement souterrain comportant environ 500 cases réparties sur 9 étages.
- Le bâtiment est relié par une passerelle à l'ensemble des « Maisons de la côte », constitué de 4 maisons contiguës (bâtiments 896, 897, 898 et 899).

POTENTIEL

- Potentiel pour maintenir une vocation reliée au domaine de la santé, telle une polyclinique. Possibilité de récupérer une partie des aménagements existants.
- Potentiel de transformation du bâtiment en un édifice administratif de qualité. Possibilité de créer des aménagements en aires ouvertes ou en aires partiellement cloisonnées.
- Les éléments du « base building » rencontrent les exigences réglementaires récentes.

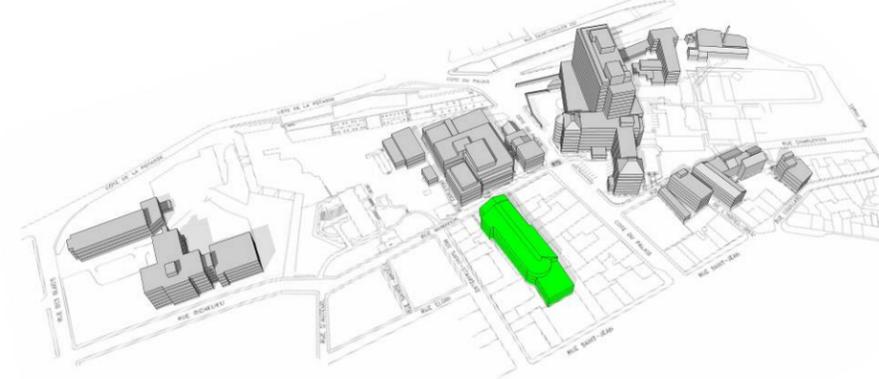
LIMITATIONS

- Nécessité de transformer des aménagements récemment réalisés.

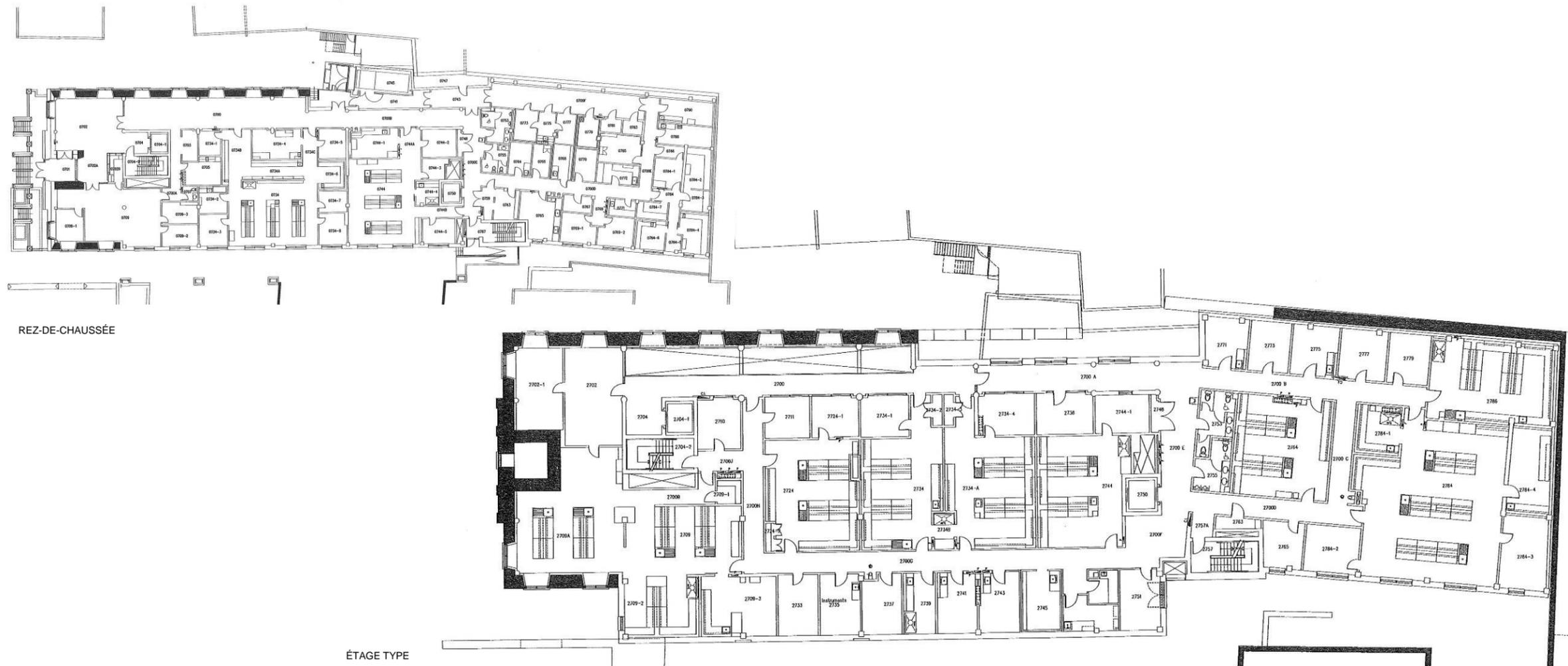
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / CRCEO (600)

CENTRE DE RECHERCHE SAINT-PATRICK



FONCTION PRINCIPALE	RECH. FONDAMENTALE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1832 (1996)
NOMBRE D'ÉTAGES	6
SUPERFICIE NETTE	7 136 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	8 507 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Béton/Acier
PAREMENT	Maçonnerie, aluminium anodisé
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

- De construction assez récente, le bâtiment répond probablement aux normes de sécurité en vigueur.
- Le bâtiment a été transformé pour recevoir des laboratoires de recherche.
- La structure du bâtiment permet une certaine flexibilité d'aménagement.
- Le bâtiment comporte une aire communicante (atrium) ouverte sur 3 niveaux.
- Le bâtiment comporte un débarcadère au niveau rez-de-chaussée.

POTENTIEL

- Potentiel pour maintenir une vocation reliée au domaine de la santé. Possibilité de récupérer une partie des aménagements existants.
- L'édifice ayant été conçu expressément pour loger des laboratoires, il serait souhaitable que les prochains occupants œuvrent dans un domaine similaire.
- Les éléments du « base building » rencontrent possiblement la plupart des exigences réglementaires récentes.

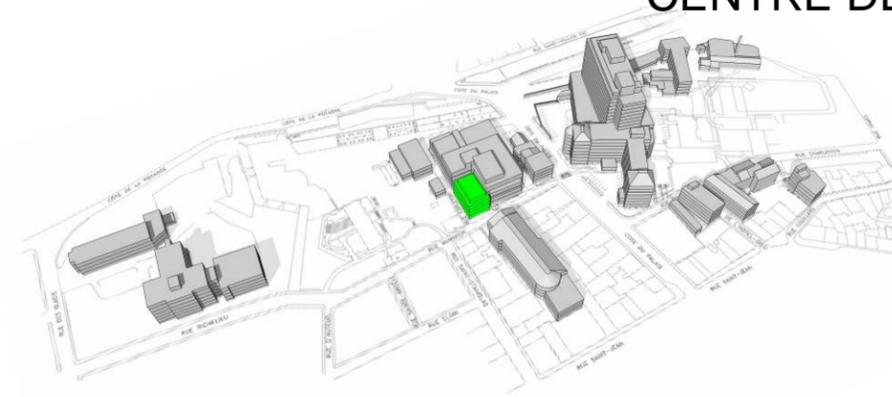
LIMITATIONS

- Nécessité de transformer des aménagements récemment réalisés.
- Le mur ouest de l'édifice est contigu à la limite de propriété et, de ce fait, les étages 1 et 2 ne comportent pas de fenêtre sur cette façade.
- Existence d'une servitude de passage en faveur d'immeubles situés sur la rue Saint-Stanislas.

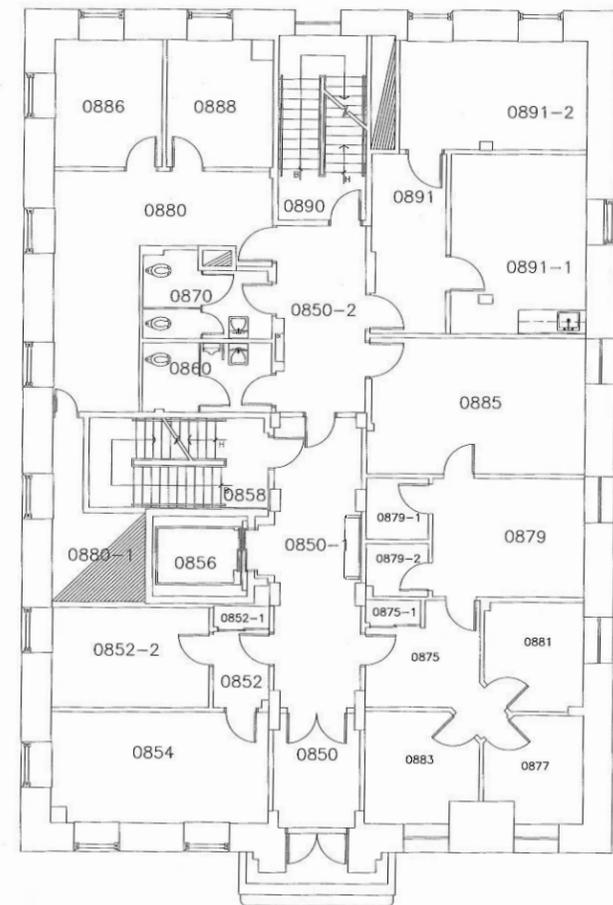
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / SAINT-PATRICK (700)

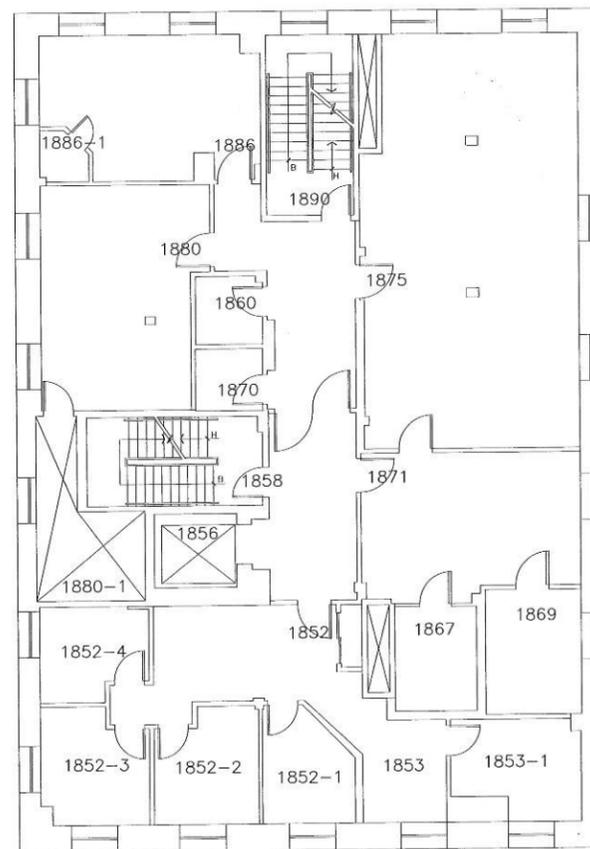
CENTRE DE RECHERCHE McMAHON



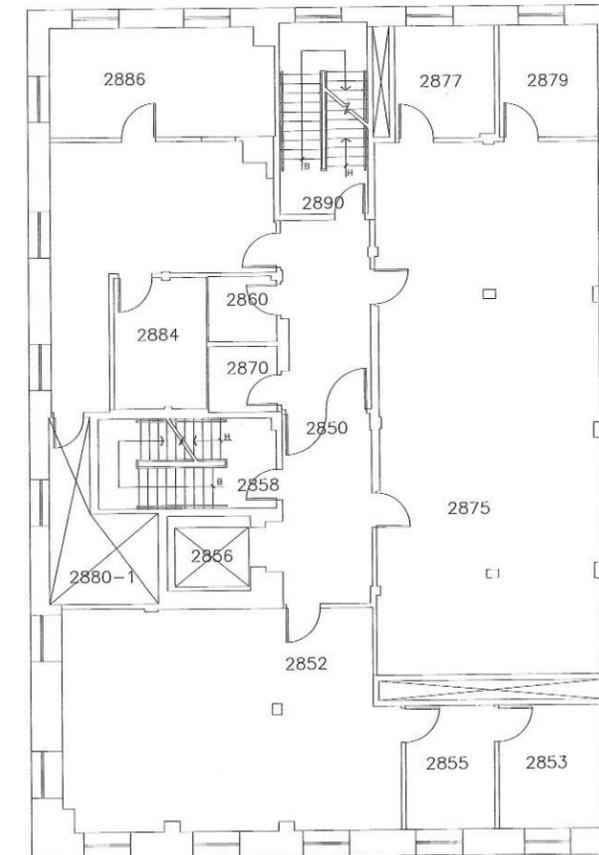
FONCTION PRINCIPALE	RECHERCHE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1924 (1996)
NOMBRE D'ÉTAGES	6
SUPERFICIE NETTE	1 690 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	2 119 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Acier/Béton/Bois
PAREMENT	Maçonnerie
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site Patrimonial du Vieux-Québec



REZ-DE-CHAUSSEE



NIVEAU 1



NIVEAU 2

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Ancien immeuble d'habitation entièrement rénové pour recevoir des laboratoires et des espaces de bureau pour chercheurs.
- Le réaménagement étant assez récent, le bâtiment répond probablement aux normes de sécurité en vigueur.
- Les fenêtres ont été remplacées il y a moins de 2 ans.

POTENTIEL

- L'immeuble pourrait être utilisé tel quel, sans nécessité de grands travaux.
- La géométrie de l'immeuble est simple et répétitive d'étage en étage.
- Les moyens de sortie sont conformes aux normes applicables.

LIMITATIONS

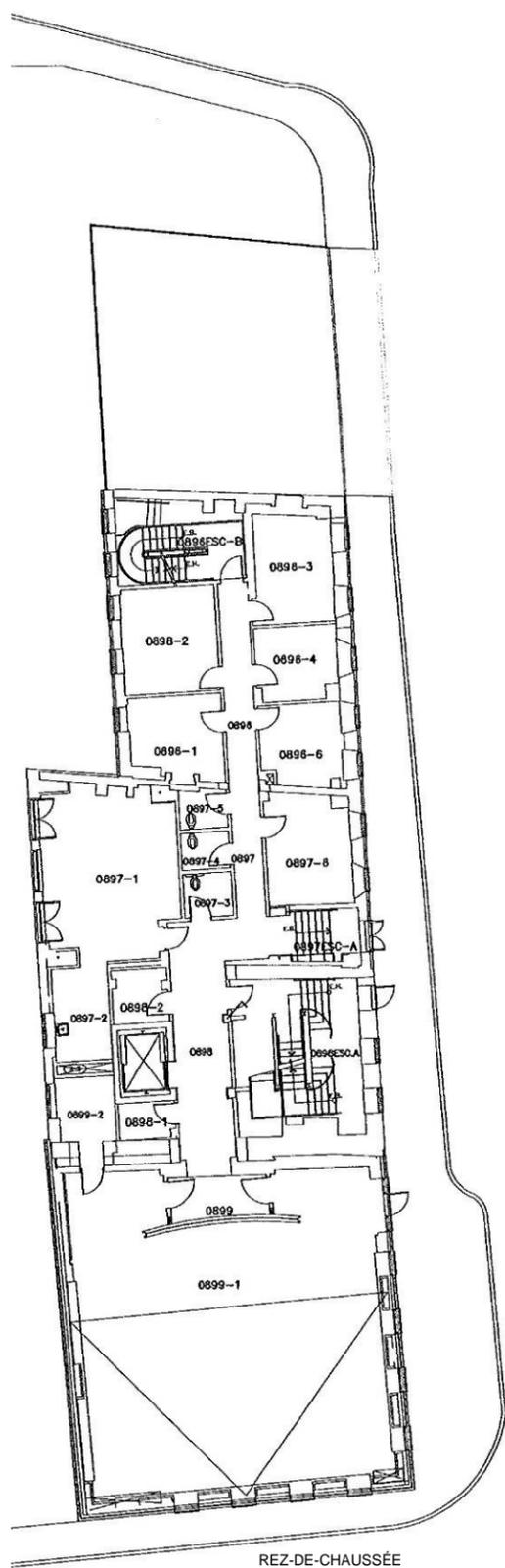
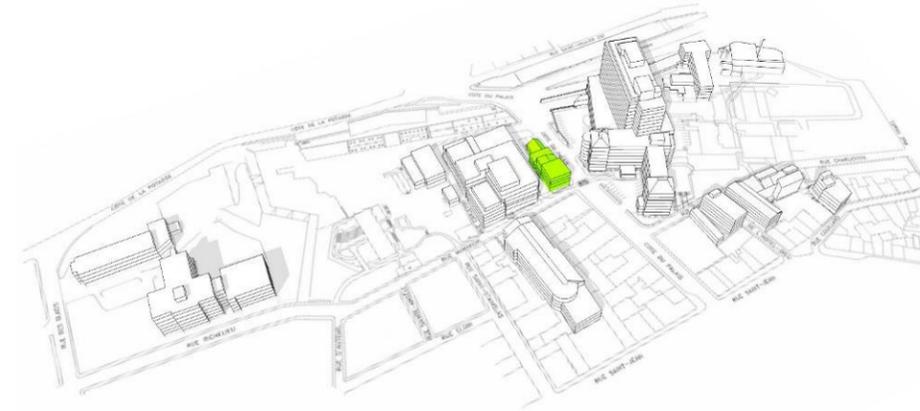
- La façade contiguë à l'édifice du CRCEO (côté est) ne comporte pas de fenêtres.
- La superficie de chaque étage est assez restreinte.
- Les possibilités de réaménagement sont limitées par la position des escaliers et de l'ascenseur.

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

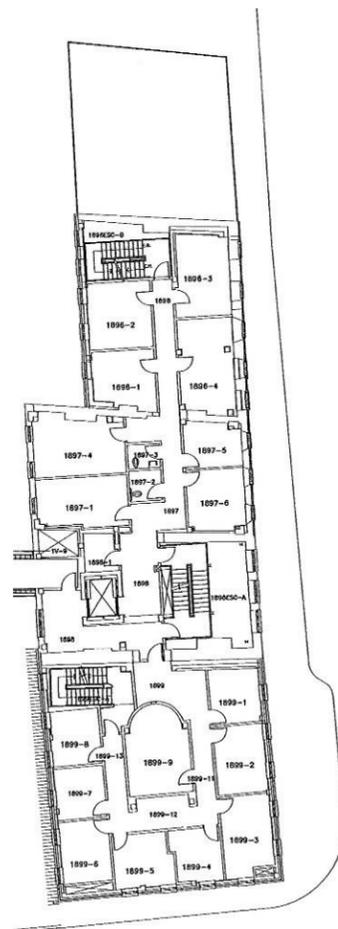
FICHES DESCRIPTIVES / McMAHON (850)

896, 897, 898, 899 MAISONS DE LA CÔTE

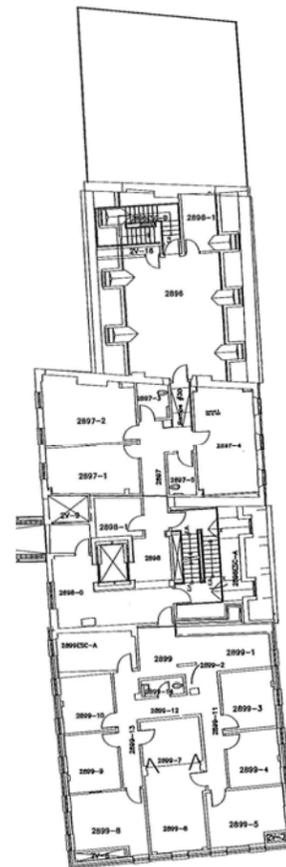
FONCTION PRINCIPALE	ADMINISTRATIVE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	Variable
NOMBRE D'ÉTAGES	4 ou 5
SUPERFICIE NETTE	1 732 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	2 220 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Acier/Béton
PAREMENT	Maçonnerie/Crépi
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie du site patrimonial du Vieux-Québec



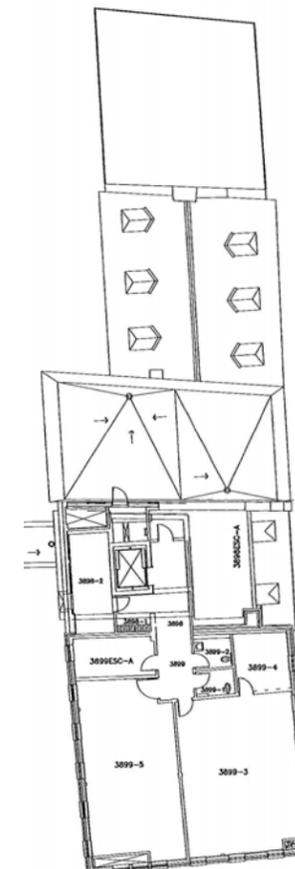
REZ-DE-CHAUSSÉE



NIVEAU 1



NIVEAU 2



NIVEAU 3

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Ensemble formé de 4 maisons anciennes, identifiées « Maisons de la côte ».
- L'ensemble a complètement été rénové lors de la construction du bâtiment 600 auquel il est relié par une passerelle.
- L'ensemble constitue maintenant un seul espace intérieur qui répond aux normes de sécurité en vigueur.
- Les espaces de bureau sont de type cloisonnés.

POTENTIEL

- Le bâtiment est bien pourvu en moyens d'évacuation.
- Peut être utilisé tel quel, sans transformation.

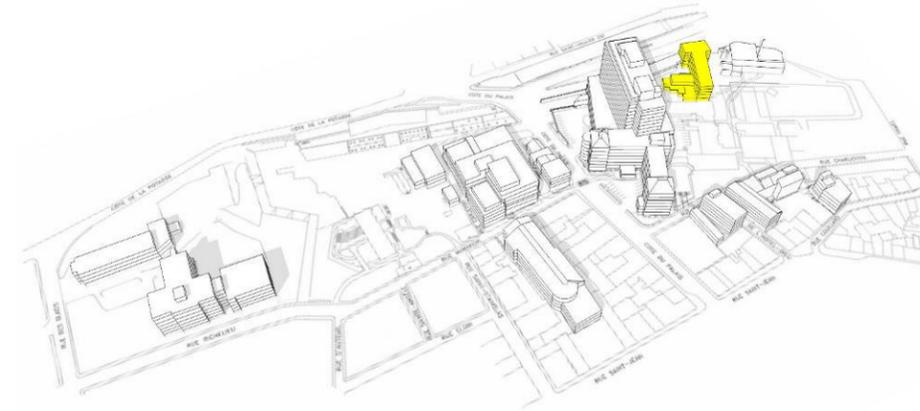
LIMITATIONS

- Les espaces sont morcelés et cloisonnés.
- Le lien devrait être maintenu avec le bâtiment 600.

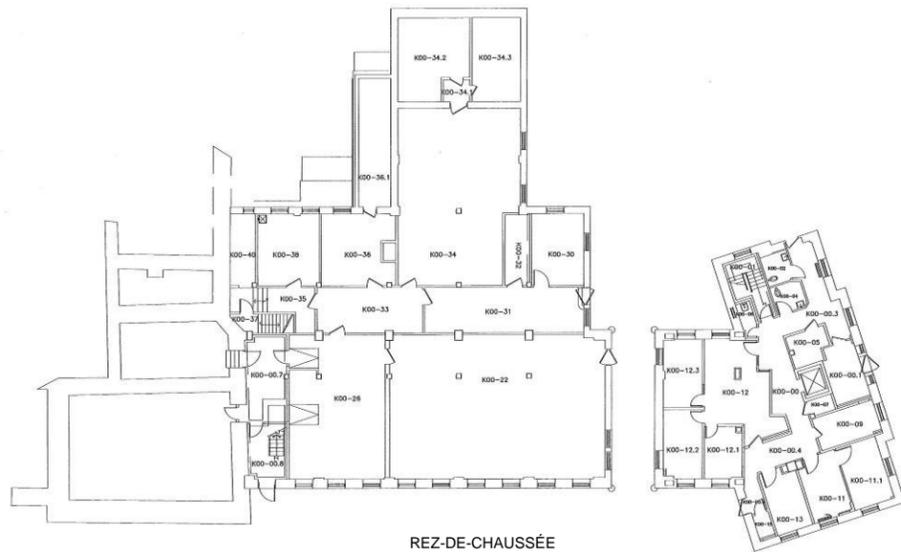
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / MAISONS DE LA CÔTE (896, 897, 898, 899)

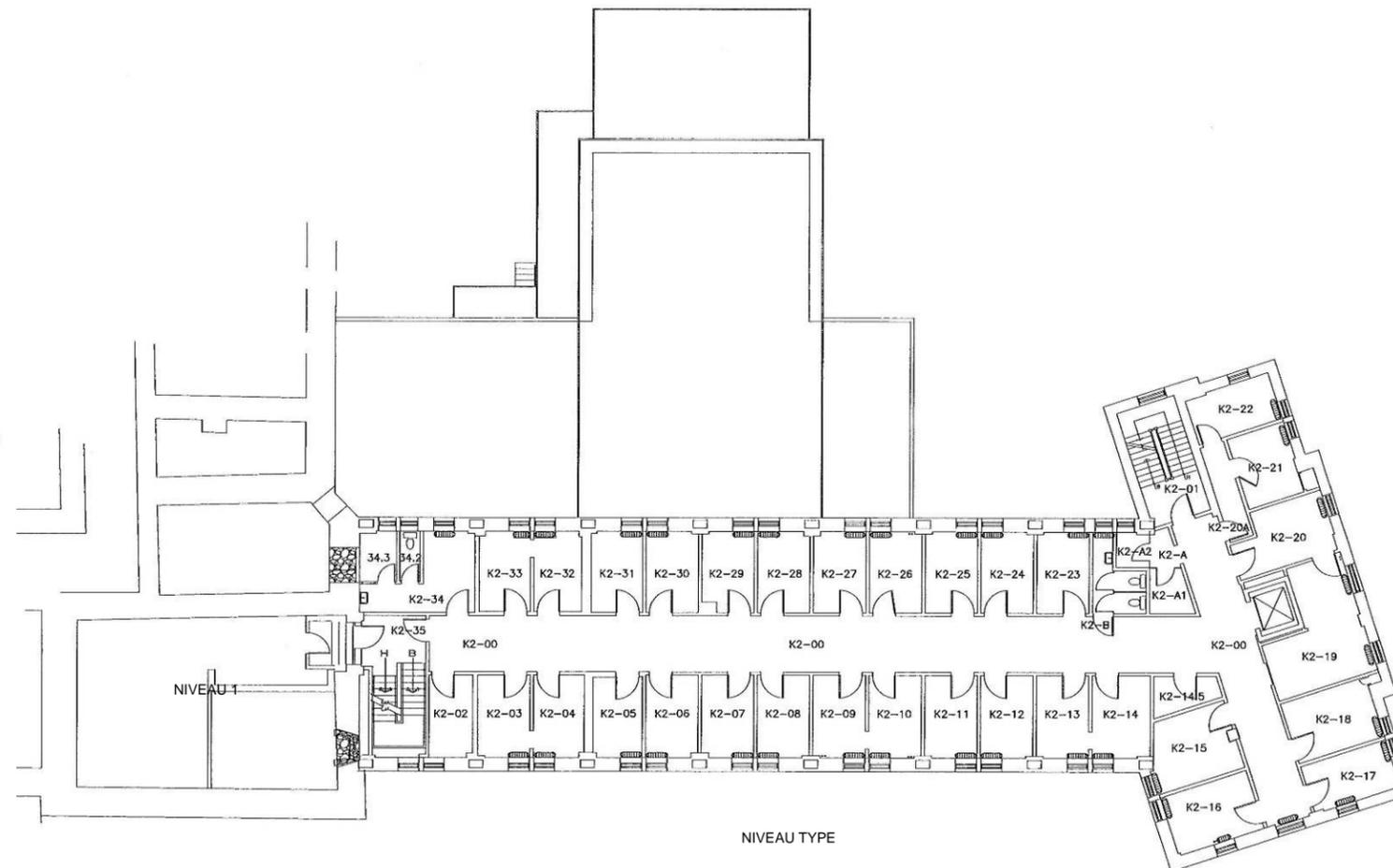
Aile K AILE DES REMPARTS



FONCTION PRINCIPALE	ADMINISTRATIVE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	± 1930
NOMBRE D'ÉTAGES	6
SUPERFICIE NETTE	3 298 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	4 120 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Acier
PAREMENT	Maçonnerie
STATUT PATRIMONIAL	Bâtiment classé qui fait partie du site patrimonial du Monastère-des-Augustines-de-l'Hôtel-Dieu de Québec



REZ-DE-CHAUSSÉE



NIVEAU TYPE

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Bâtiment **classé** par le ministère de la Culture et des Communications du Québec (MCC) et qui fait partie du site patrimonial déclaré du Monastère-des-Augustines-de-L'Hôtel-Dieu de Québec.
- Le bâtiment est présentement entièrement utilisé pour des fonctions administratives.
- Le bâtiment est contigu à l'ensemble conventuel du Monastère des Augustines.
- Le dernier étage est aménagé sous les combles.
- Le bâtiment semble peu ventilé ou climatisé.

POTENTIEL

- Le bâtiment est suffisamment pourvu en fenestration pour un usage de bureaux.
- Le bâtiment se prête davantage à un usage de bureaux cloisonnés individuellement.
- Le bâtiment semble bien pourvu en moyens d'évacuation.
- Peut être utilisé tel quel, en prévoyant apporter des améliorations aux salles de toilettes.

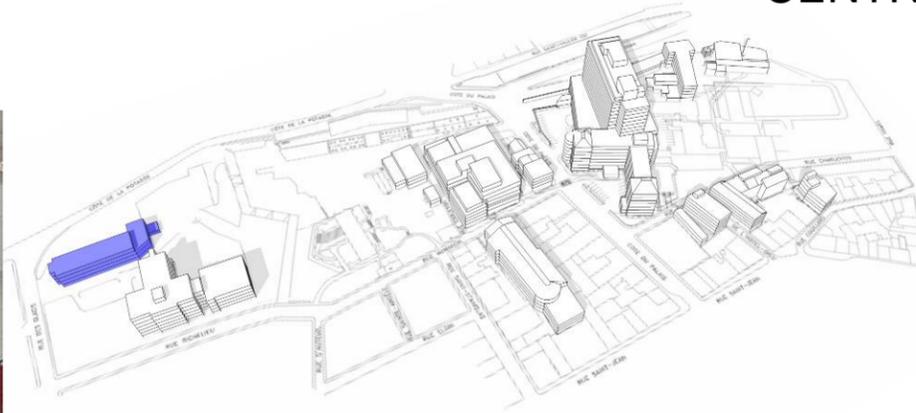
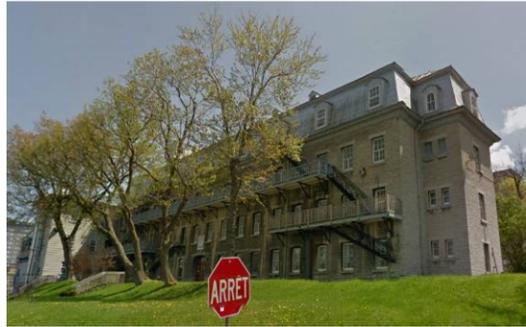
LIMITATIONS

- Il est obligatoire d'obtenir une autorisation du MCC avant de faire des interventions sur les biens patrimoniaux **classés**, lorsque l'on souhaite altérer, restaurer, réparer, modifier de quelque façon ou démolir en tout ou en partie le bien classé.

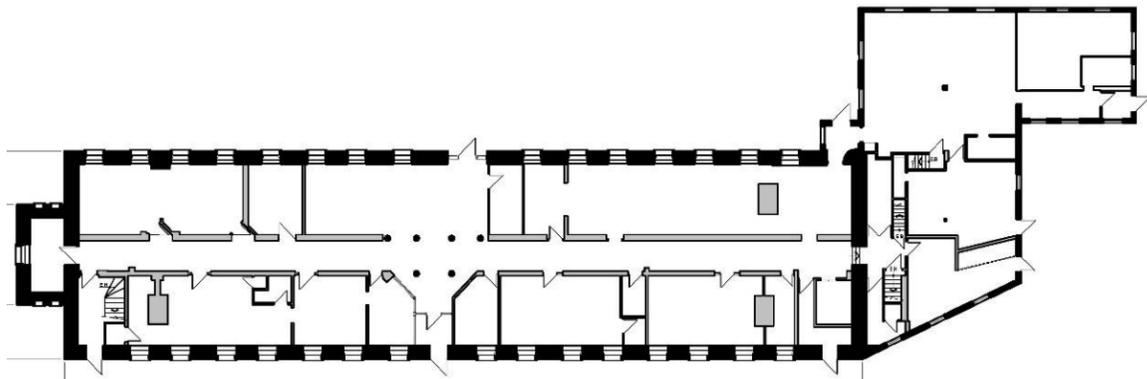
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / AILE DES REMPARTS (K)

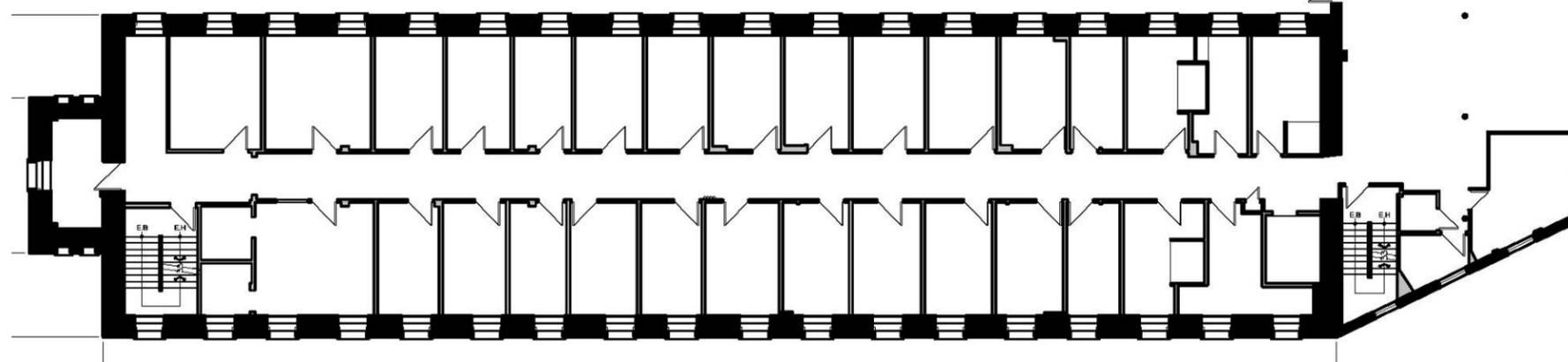
Hd-N CENTRE D'ACCUEIL NAZARETH



FONCTION PRINCIPALE	ADMINISTRATIVE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1869
NOMBRE D'ÉTAGES	4
SUPERFICIE NETTE	2 494 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	3 090 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	Bois
PAREMENT	Maçonnerie
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie de l'Ensemble conventuel des Soeurs de la Charité de Québec



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE TYPE

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- L'ensemble de la structure est en bois.
- Bâtiment vétuste n'ayant reçu aucune transformation ou mise aux normes depuis de nombreuses années.
- Les moyens de sortie et les ascenseurs devront être rehaussés aux normes actuelles.
- Le bâtiment est protégé par un réseau de gicleurs automatiques à eau.

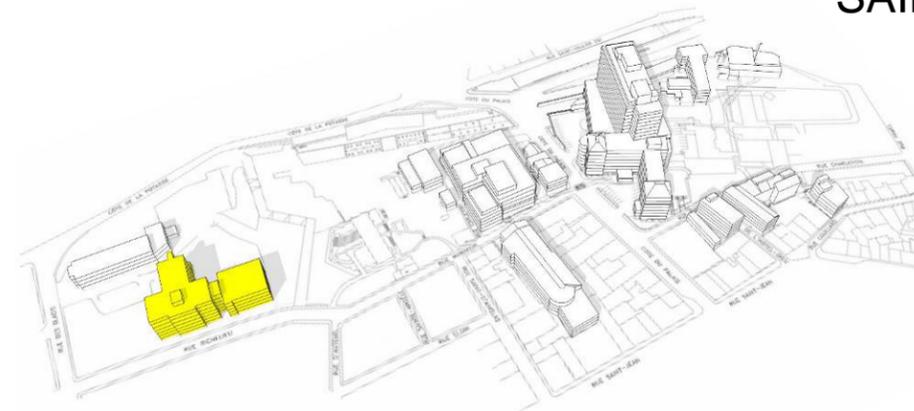
POTENTIEL

- Bâtiment présentement vide et précédemment utilisé comme centre d'hébergement. Les espaces sont subdivisés en chambres individuelles qui pourraient être converties en bureaux fermés.
- Le bâtiment est suffisamment pourvu en fenestration pour un usage de bureaux.
- Potentiel pour la vente, l'immeuble étant détaché du bâtiment principal de L'HDQ.
- Bâtiment construit sur un grand terrain qui offre un bon dégagement tout autour.

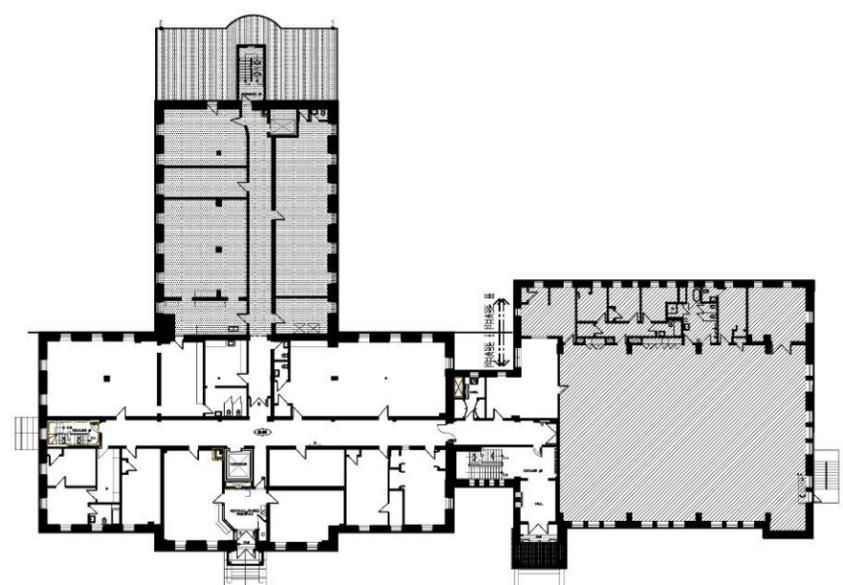
LIMITATIONS

- Une mise aux normes parasismiques devra être réalisée.
- Travaux importants à prévoir sur l'enveloppe du bâtiment : murs, fenêtres et toitures.

Hd-T300 SAINT-LOUIS-DE-GONZAGUE



FONCTION PRINCIPALE	ADMINISTRATIVE
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1899 (1959)
NOMBRE D'ÉTAGES	7
SUPERFICIE NETTE	8 612 m ²
SUPERFICIE BRUTE EXT.	10 749 m ²
ESPACES	Cloisonnés
STRUCTURE	-
PAREMENT	Brique
STATUT PATRIMONIAL	Fait partie de l'Ensemble conventuel des Soeurs de la Charité de Québec



ÉTAGE RÉNOVÉ
(BUREAU DE PROJET DE LA DIRECTION DU PROJET
D'AGRANDISSEMENT ET DE RÉNOVATION DE L'HDQ)

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

- Ancienne école, Le bâtiment est présentement partiellement utilisé à des fins administratives.
- Le bâtiment est bien pourvu en moyens d'évacuation.

POTENTIEL

- Le bâtiment est suffisamment pourvu en fenestration pour un usage de bureaux.
- Potentiel pour la vente, l'immeuble étant détaché du bâtiment principal de L'HDQ.
- Bâtiment construit sur un grand terrain qui offre un bon dégagement tout autour.
- Le système structural offre la possibilité de décroisser l'espace pour usage de bureaux aménagés en aires ouvertes.

LIMITATIONS

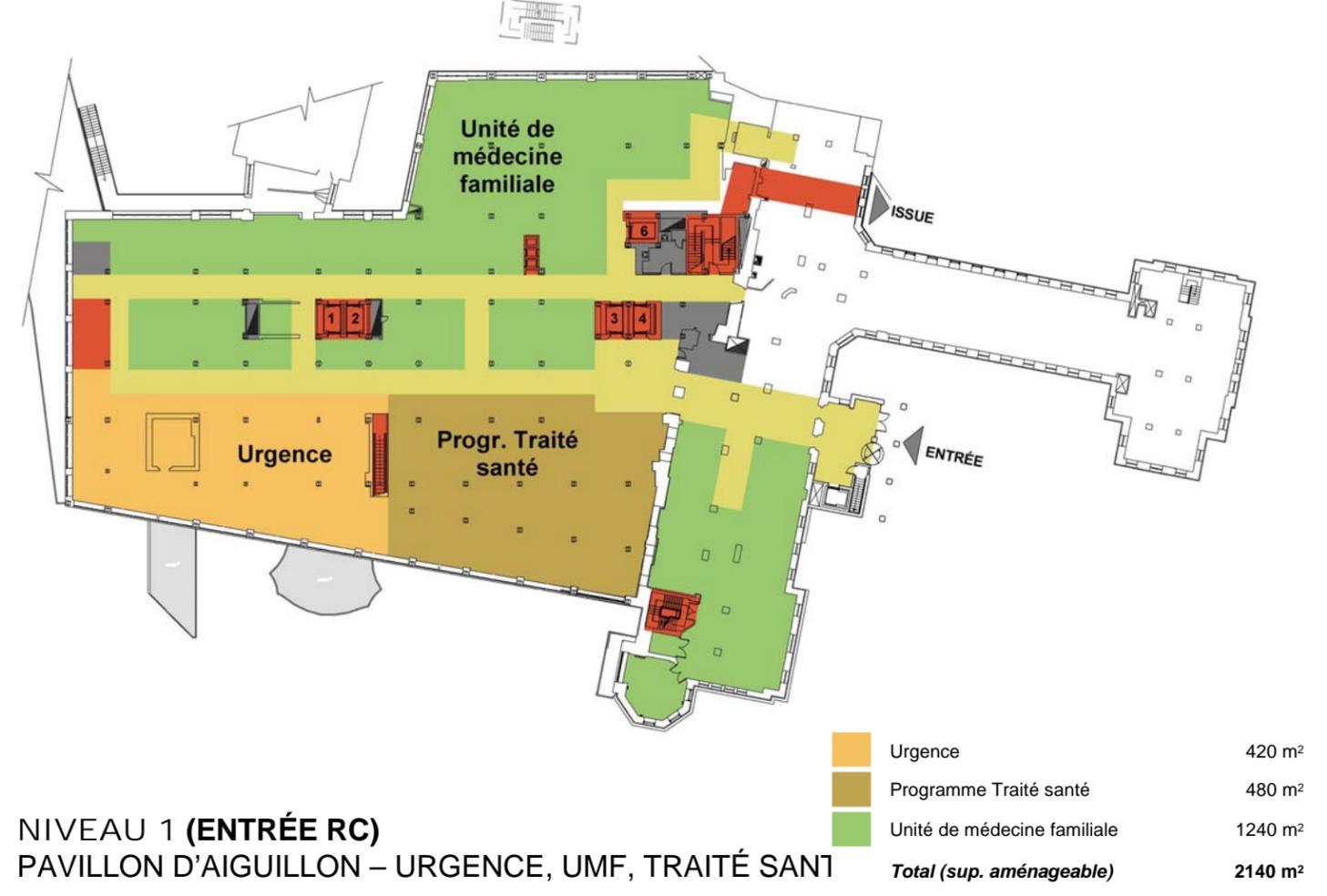
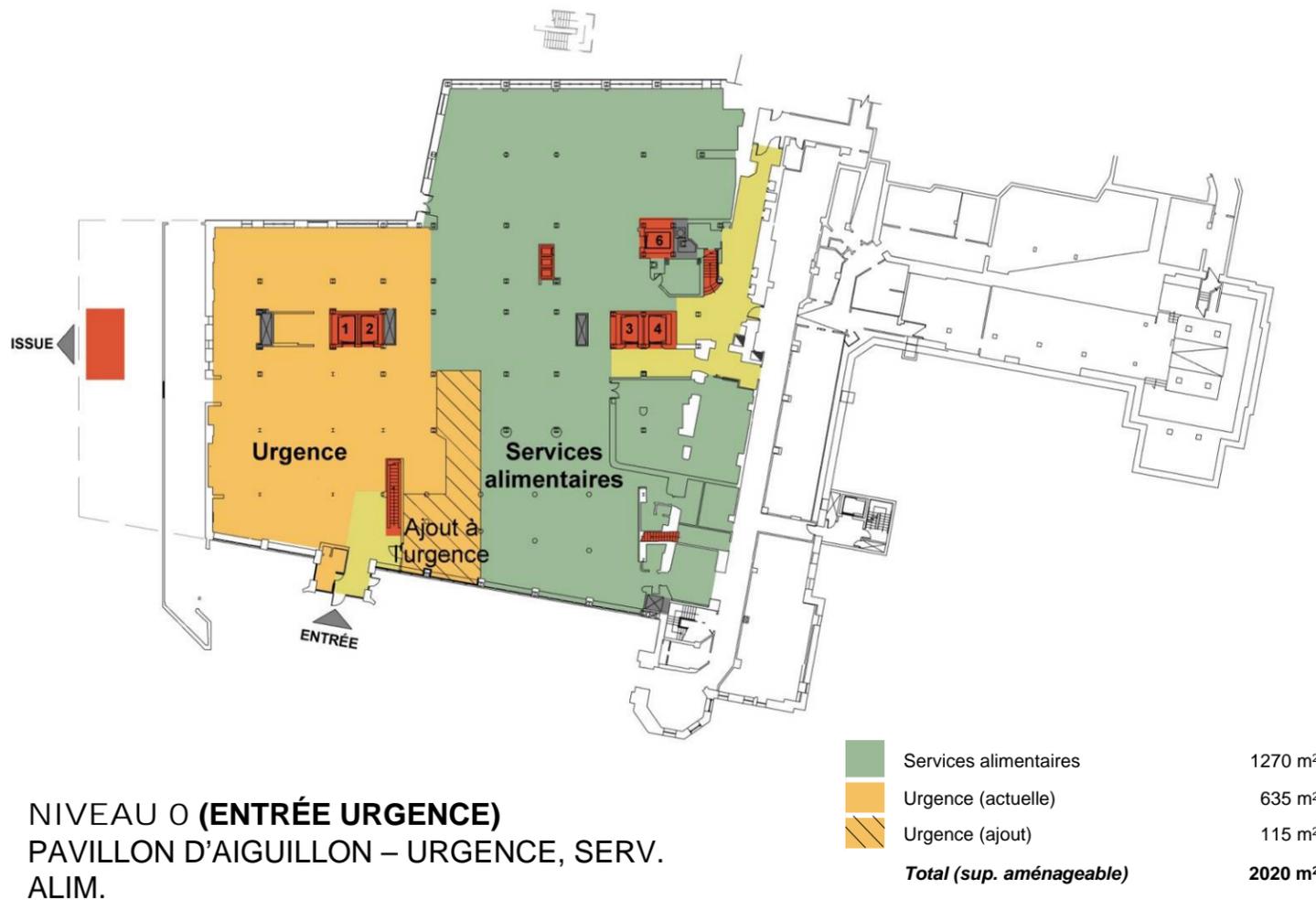
- Non identifiées.

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

FICHES DESCRIPTIVES / SAINT-LOUIS-DE-GONZAGUE (SLG)

ANNEXE 4

Plans de blocage – Développement
de la future mission santé



ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

- L'ensemble de la « Mission santé » serait regroupé dans le bâtiment D'Aiguillon (500).
- Le basilaire et la tour sont aménagés selon les paramètres des guides et normes du Ministère.

URGENCE

- Étant donné les infrastructures d'accès véhiculaires déjà en place à L'HDQ, il est prévu conserver l'urgence à son emplacement actuel, soit le niveau 0.
- La circulation des ambulances se fera tel qu'actuellement et la clientèle ambulatoire accèdera à l'urgence par l'entrée actuelle.

- L'option proposée est de conserver tous les espaces « cliniques » à l'usage de la clientèle sur un même niveau, en lien avec les accès au bâtiment.
- Cette orientation a pour conséquence de réduire la superficie occupée par les services alimentaires afin d'obtenir pour l'urgence une superficie de 750 m² à ce niveau.
- Les espaces « connexes » de l'urgence sont aménagés au niveau 1 et représentent environ 420 m².
- Ces espaces sont accessibles par l'escalier mobile existant, reliant le niveau 0 au niveau 1, ou par un ascenseur situé à proximité.

SERVICES ALIMENTAIRES

- Avec la réduction du nombre de lits de soins, ainsi que la réduction anticipée de la quantité de personnel en découlant, il est probable que les espaces des services alimentaires puissent être sensiblement réduits.

ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

- En fonction de l'organisation spatiale des bâtiments 400, 450 et 500 ainsi que de la configuration des terrains environnants et de leurs pentes, il est proposé que l'entrée principale actuelle de L'HDQ demeure l'entrée principale du complexe immobilier.
- Le programme Traité santé et une unité de médecine familiale (UMF) sont les services ambulatoires prévus dans le basilaire de L'HDQ.

PROGRAMME TRAITÉ SANTÉ

- La localisation du programme Traité santé est prévue à proximité de l'entrée principale pour y faciliter l'accès.
- Grâce à cette disposition dans le bâtiment, la salle d'entraînement pourrait bénéficier des larges fenêtres du basilaire.
- Des espaces de bureau, de rencontre, d'enseignement et des vestiaires complèteraient ce service.

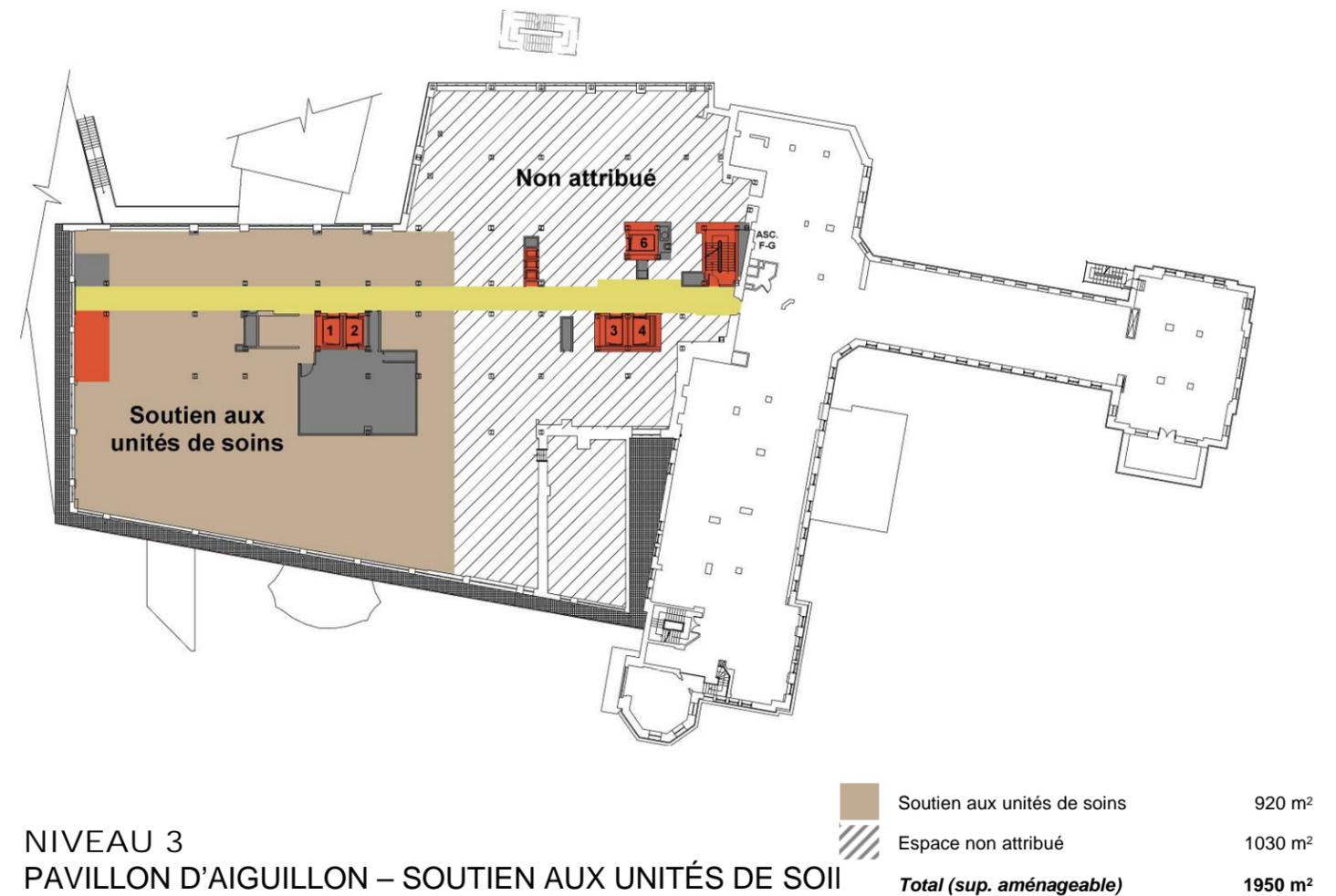
UNITÉ DE MÉDECINE FAMILIALE

- L'hypothèse de travail prévoit une UMF qui pourrait accueillir une trentaine de résidents en médecine ainsi que les ressources médicales, professionnelles et techniques.
- Cette UMF est composée de différents types d'espaces : espaces de bureau, salles de consultation, salles de travail, salles d'enseignement, utilités, réserves, archives, salle d'attente, accueil, etc.
- La superficie nécessaire pour contenir cette UMF devrait être répartie sur 2 niveaux, comme le scénario le propose.
- Au niveau 1, la superficie de l'aménagement proposé est de 1240 m² alors qu'au niveau 2, accessible par les ascenseurs passagers à proximité de l'entrée, une superficie de 1800 m² complète ce service.



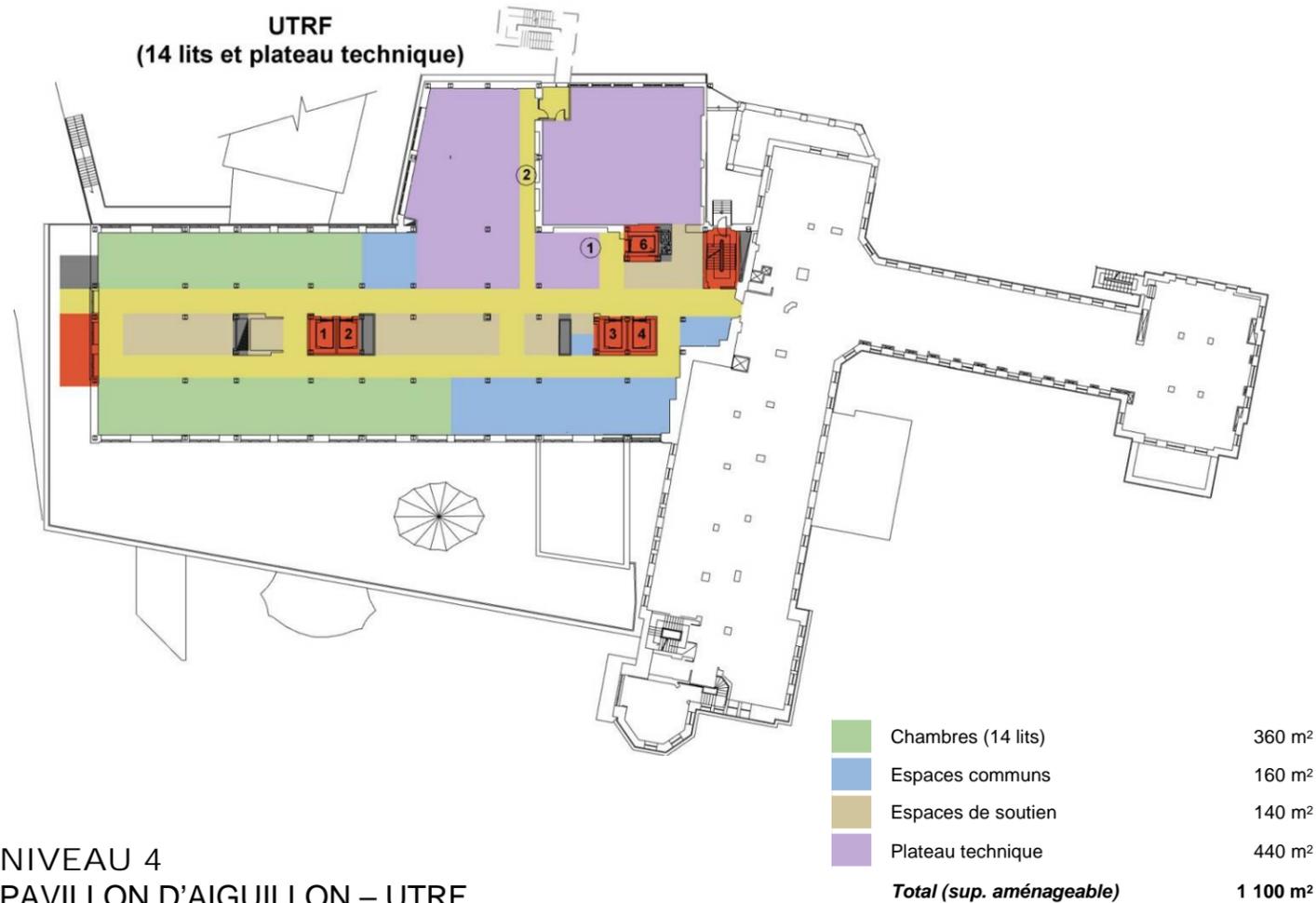
UNITÉ DE MÉDECINE FAMILIALE

- Voir notes au niveau 1.

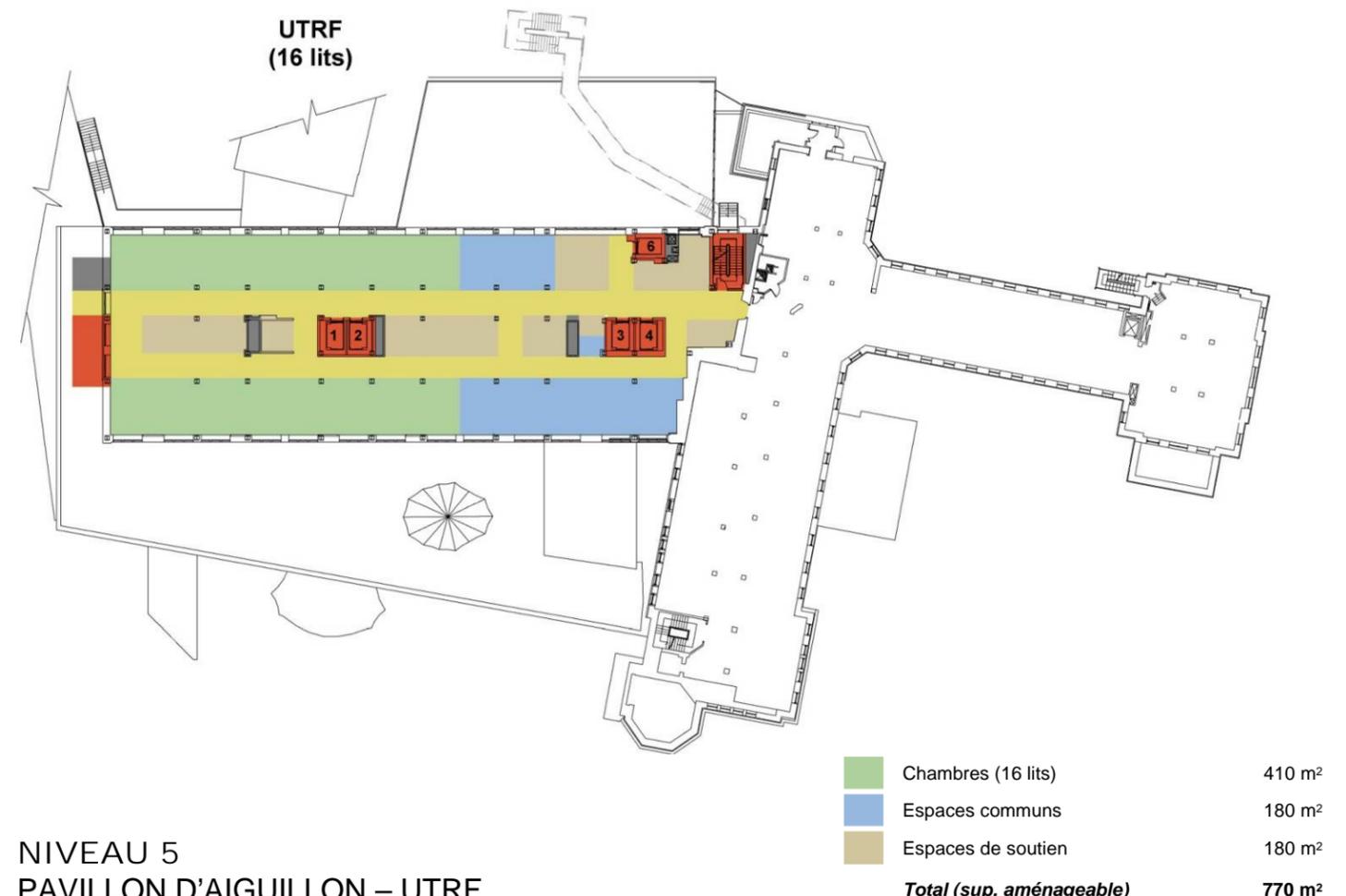


ESPACES DE SOUTIEN AUX UNITÉS DE SOINS

- Des services de soutien aux unités de soins ont été prévus. Il s'agit de services administratifs, de locaux du personnel, ainsi que des espaces multidisciplinaires tels que médecine, réadaptation, animation et loisirs.
- Dans le scénario élaboré, tous ces espaces ont été aménagés dans le secteur situé le plus au nord du basilaire, de façon à faciliter la circulation verticale par les ascenseurs # 1 et 2.
- Les espaces non attribués actuellement (± 1030 m²) seraient en lien avec les ascenseurs # 3 et 4 destinés au public.



NIVEAU 4
PAVILLON D'AIGUILLON – UTRF



NIVEAU 5
PAVILLON D'AIGUILLON – UTRF

ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

- Les fonctions actuelles et proposées étant similaires, l'hypothèse de travail propose un aménagement qui reprend les grands principes de l'aménagement actuel des unités d'hospitalisation.
- 2 éléments principaux déterminent la configuration des aménagements : les 2 corridors actuels, aménagés en boucle autour d'un noyau de services (poste infirmier, utilités, sanitaires, ascenseurs, etc.) et la disposition des chambres de part et d'autre de cette boucle de circulation.
- L'aménagement d'unités de soins de moyen et de long séjours nécessite l'aménagement de chambres simples et la présence de locaux de vie, tels que salons, salles à manger et cuisinettes.
- L'aménagement proposé consiste en une chambre simple et une toilette adaptée individuelle pour chaque chambre.

UNITÉ DE SOINS

- Aménagement de 14 lits sur les 30 prévus pour cette clientèle.
- Les patients seraient regroupés en 2 îlots de 6 et 8 chambres simples avec leurs espaces communs dédiés tel que salon, salle à manger et cuisinette.
- Une chambre surdimensionnée pour clientèle obèse a été prévue.
- Les espaces communs regroupent : salon pour les familles, salle d'activités, fumoir ou boudoir, toilette.
- Les espaces de soutien regroupent : bain et douches, poste, utilités et réserve, etc.

PLATEAU TECHNIQUE

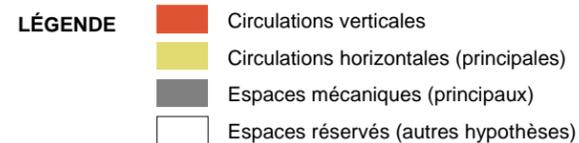
- Les besoins spécifiques du plateau technique n'ayant pas été identifiés, l'hypothèse de travail se base sur ce qui est actuellement présent à L'HDQ pour une unité de soins semblable (12^e étage actuel).

ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

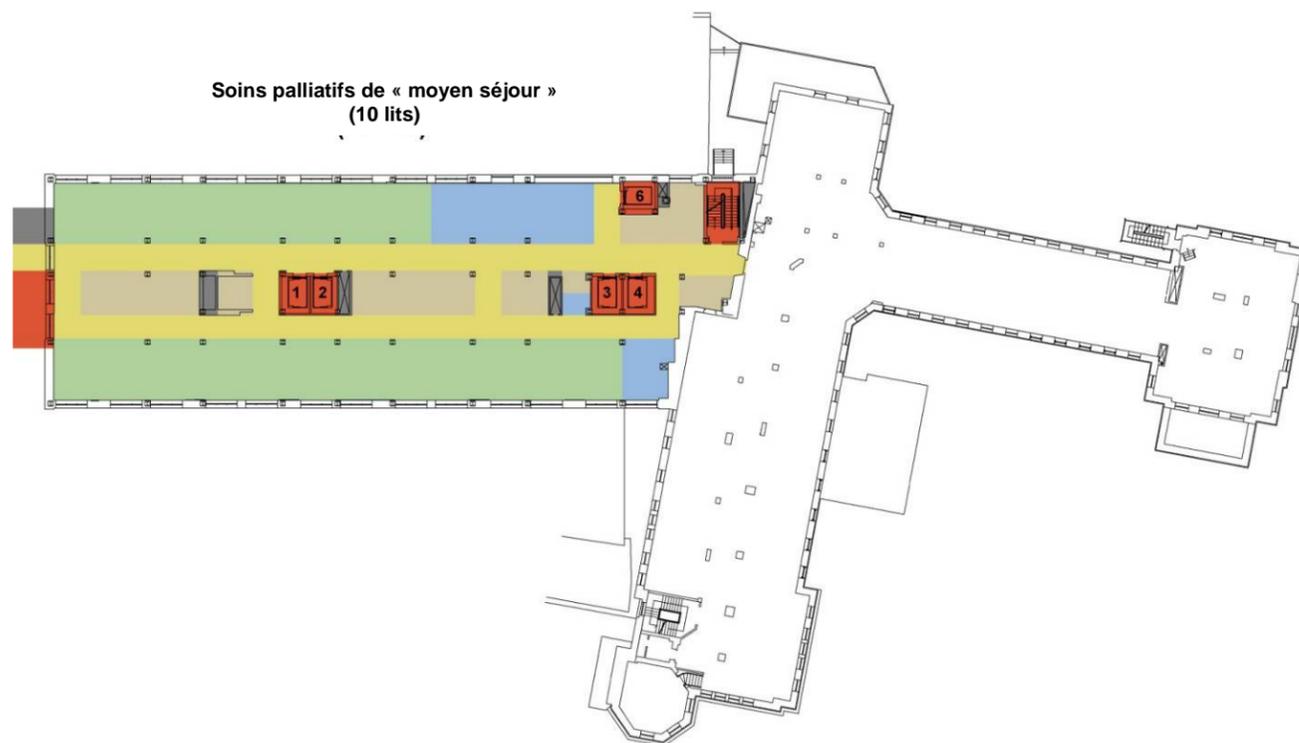
- Les fonctions actuelles et proposées étant similaires, l'hypothèse de travail propose un aménagement qui reprend les grands principes de l'aménagement actuel des unités d'hospitalisation.
- 2 éléments principaux déterminent la configuration des aménagements : les 2 corridors actuels, aménagés en boucle autour d'un noyau de services (poste infirmier, utilités, sanitaires, ascenseurs, etc.) et la disposition des chambres de part et d'autre de cette boucle de circulation.
- L'aménagement d'unités de soins de moyen et de long séjours nécessite l'aménagement de chambres simples et la présence de locaux de vie, tels que salons, salles à manger et cuisinettes.
- L'aménagement proposé consiste en une chambre simple et une toilette adaptée individuelle pour chaque chambre.

UNITÉ DE SOINS

- Aménagement de 16 lits sur les 30 prévus pour cette clientèle.
- Les patients seraient regroupés en 2 îlots de 8 chambres simples avec leurs espaces communs dédiés tels que salon, salle à manger et cuisinette.
- Une chambre surdimensionnée pour clientèle obèse a été prévue.
- Les espaces communs regroupent : salon pour les familles, salle d'activités, fumoir ou boudoir, toilette.
- Les espaces de soutien regroupent : bain et douches, poste, utilités et réserve, etc.



Soins palliatifs de « moyen séjour »
(10 lits)



■	Chambres (10 lits)	465 m ²
■	Espaces communs	140 m ²
■	Espaces de soutien	165 m ²
	Total (sup. aménageable)	770 m²

NIVEAU 6
PAVILLON D'AIGUILLON – SOINS PALLIATIFS «MOYEN SÉJOUR»

ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

- Les fonctions actuelles et proposées étant similaires, l'hypothèse de travail propose un aménagement qui reprend les grands principes de l'aménagement actuel des unités d'hospitalisation.
- 2 éléments principaux déterminent la configuration des aménagements : les 2 corridors actuels, aménagés en boucle autour d'un noyau de services (poste infirmier, utilités, sanitaires, ascenseurs, etc.) et la disposition des chambres de part et d'autre de cette boucle de circulation.
- L'aménagement d'unités de soins de moyen et de long séjours nécessite l'aménagement de chambres simples et la présence de locaux de vie, tels que salons, salles à manger et cuisinettes.
- L'aménagement proposé consiste en une chambre simple et une toilette adaptée individuelle pour chaque chambre.

UNITÉ DE SOINS

- Les superficies des 10 chambres permettent l'aménagement d'un espace pour installer un lit pour l'accompagnateur et une zone de veille.
- Les espaces dédiés regroupent : salon, salle à manger et cuisinette.
- Les espaces communs regroupent : salon pour les familles, fumoir ou boudoir, toilette.
- Les espaces de soutien regroupent bain et douches, poste, utilités et réserve, etc.

Convalescence
(16 lits)



■	Chambres (16 lits)	410 m ²
■	Espaces communs	220 m ²
■	Espaces de soutien	140 m ²
	Total (sup. aménageable)	770 m²

NIVEAU 7
PAVILLON D'AIGUILLON – CONVALESCENCE

ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

- Les fonctions actuelles et proposées étant similaires, l'hypothèse de travail propose un aménagement qui reprend les grands principes de l'aménagement actuel des unités d'hospitalisation.
- 2 éléments principaux déterminent la configuration des aménagements : les 2 corridors actuels, aménagés en boucle autour d'un noyau de services (poste infirmier, utilités, sanitaires, ascenseurs, etc.) et la disposition des chambres de part et d'autre de cette boucle de circulation.
- L'aménagement d'unités de soins de moyen et de long séjours nécessite l'aménagement de chambres simples et la présence de locaux de vie, tels que salons, salles à manger et cuisinettes.
- L'aménagement proposé consiste en une chambre simple et une toilette adaptée individuelle pour chaque chambre.

UNITÉ DE SOINS

- L'hypothèse de travail prévoit 64 lits en convalescence (niveaux 7 à 10).
- Chaque unité de soins comporte 16 chambres simples qui seraient regroupées en 2 îlots de 8 patients avec leurs espaces communs dédiés tel que salon, salle à manger et cuisinette.
- Une chambre surdimensionnée pour clientèle obèse a été prévue.
- Les espaces communs regroupent : salon pour les familles, salle d'activités, fumoir ou boudoir, toilette, chambre-studio pour la famille avec salle de douche adaptée.
- Les espaces de soutien regroupent : bain et douches, poste, utilités et réserve, etc.

LÉGENDE

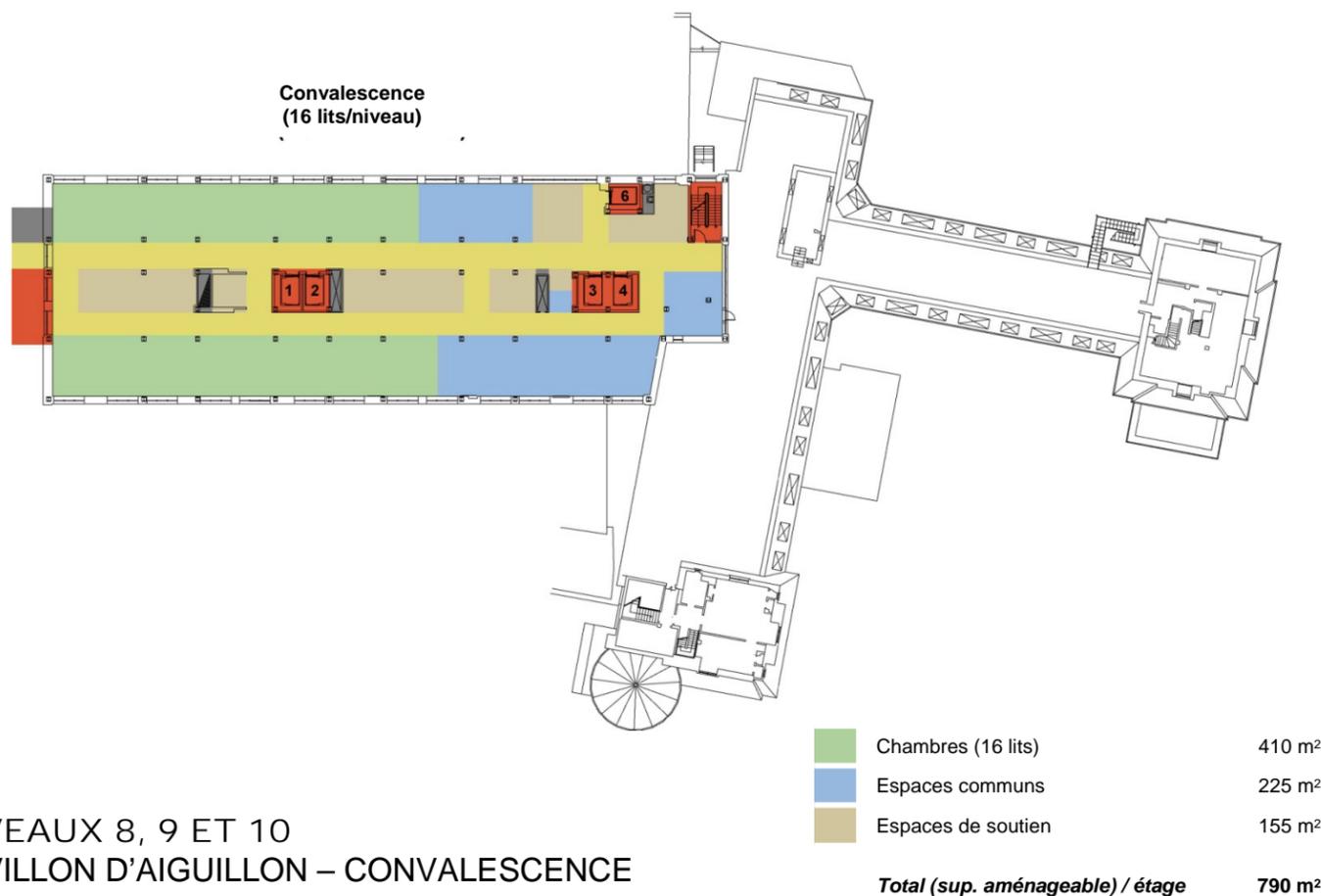
■	Circulations verticales
■	Circulations horizontales (principales)
■	Espaces mécaniques (principaux)
	Espaces réservés (autres hypothèses)

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

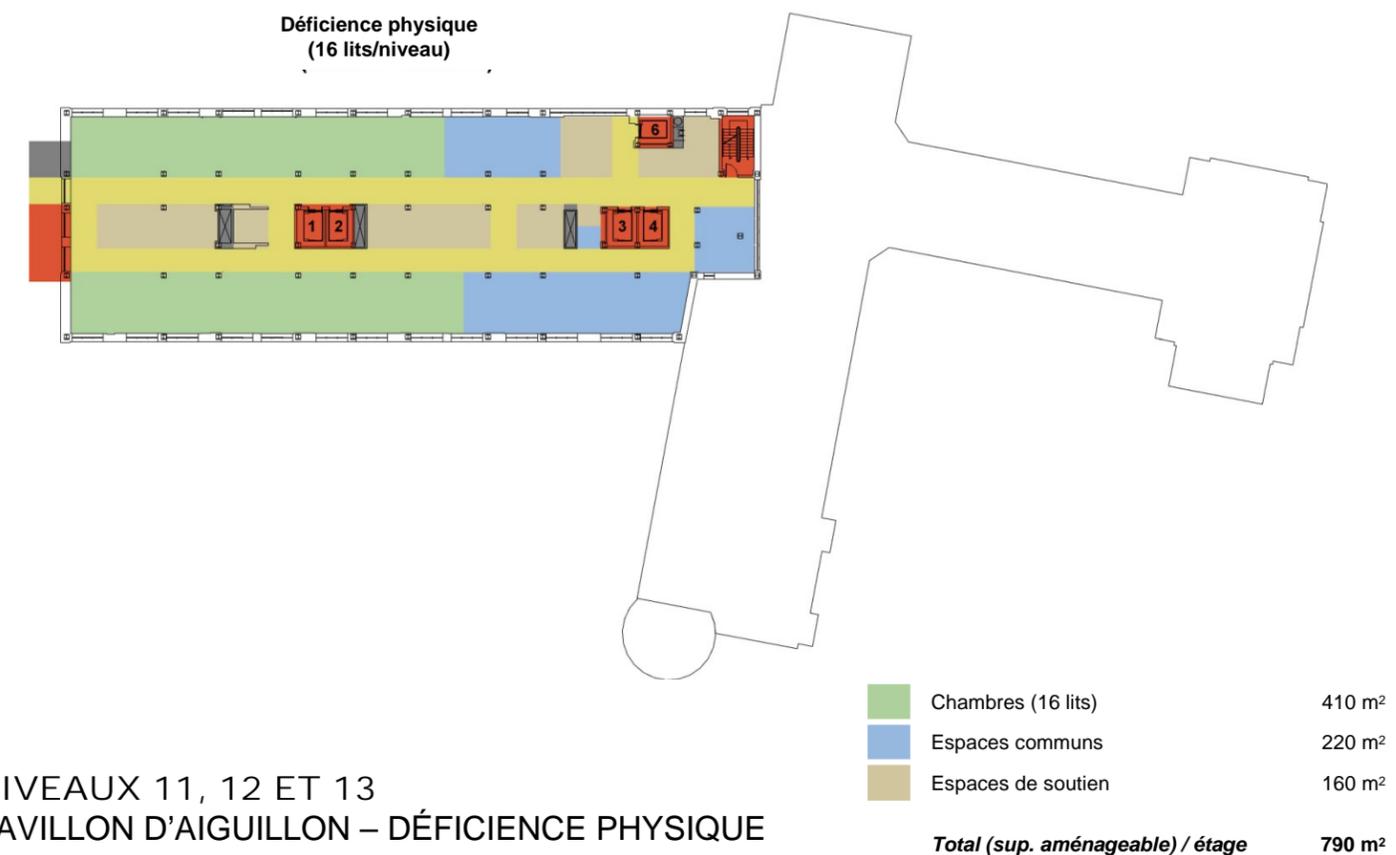
PLANS DE BLOCAGE – MISSION SANTÉ

No PROJET : 247062-01
DATE : 21 JUIN 2013

ANNEXE 4 – PAGE 4 DE 6



**NIVEAUX 8, 9 ET 10
PAVILLON D'AIGUILLON – CONVALESCENCE**



**NIVEAUX 11, 12 ET 13
PAVILLON D'AIGUILLON – DÉFICIENCE PHYSIQUE**

ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

- Les fonctions actuelles et proposées étant similaires, l'hypothèse de travail propose un aménagement qui reprend les grands principes de l'aménagement actuel des unités d'hospitalisation.
- 2 éléments principaux déterminent la configuration des aménagements : les 2 corridors actuels, aménagés en boucle autour d'un noyau de services (poste infirmier, utilités, sanitaires, ascenseurs, etc.) et la disposition des chambres de part et d'autre de cette boucle de circulation.
- L'aménagement d'unités de soins de moyen et de long séjours nécessite l'aménagement de chambres simples et la présence de locaux de vie, tels que salons, salles à manger et cuisinettes.
- L'aménagement proposé consiste en une chambre simple et une toilette adaptée individuelle pour chaque chambre.

UNITÉ DE SOINS

- L'hypothèse de travail prévoit 64 lits en convalescence (niveaux 7 à 10).
- Chaque unité de soins comporte 16 chambres simples qui seraient regroupées en 2 îlots de 8 patients avec leurs espaces communs dédiés tels que salon, salle à manger et cuisinette.
- Une chambre surdimensionnée pour clientèle obèse a été prévue.
- Les espaces communs regroupent : salon pour les familles, salle d'activités, fumoir ou boudoir, toilette, chambre-studio pour la famille avec salle de douche adaptée.
- Les espaces de soutien regroupent : bain et douches, poste, utilités et réserve, etc.

ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

- Les fonctions actuelles et proposées étant similaires, l'hypothèse de travail propose un aménagement qui reprend les grands principes de l'aménagement actuel des unités d'hospitalisation.
- 2 éléments principaux déterminent la configuration des aménagements : les 2 corridors actuels, aménagés en boucle autour d'un noyau de services (poste infirmier, utilités, sanitaires, ascenseurs, etc.) et la disposition des chambres de part et d'autre de cette boucle de circulation.
- L'aménagement d'unités de soins de moyen et de long séjours nécessite l'aménagement de chambres simples et la présence de locaux de vie, tels que salons, salles à manger et cuisinettes.
- L'aménagement proposé consiste en une chambre simple et une toilette adaptée individuelle pour chaque chambre.

UNITÉ DE SOINS

- L'hypothèse de travail prévoit 48 lits pour la clientèle.
- Afin de favoriser un milieu de vie, les résidents seraient regroupés dans des îlots de 8 chambres simples avec leurs espaces communs dédiés tels que salon, salle à manger et cuisinette.
- Une chambre surdimensionnée pour clientèle obèse a été prévue.
- Les espaces communs regroupent : salon pour les familles, salle d'activités, fumoir ou boudoir, local Internet ou jeux vidéo, toilette.
- Les espaces de soutien regroupent : bain et douches, poste, utilités et réserve, etc.

LÉGENDE

	Circulations verticales
	Circulations horizontales (principales)
	Espaces mécaniques (principaux)
	Espaces réservés (autres hypothèses)

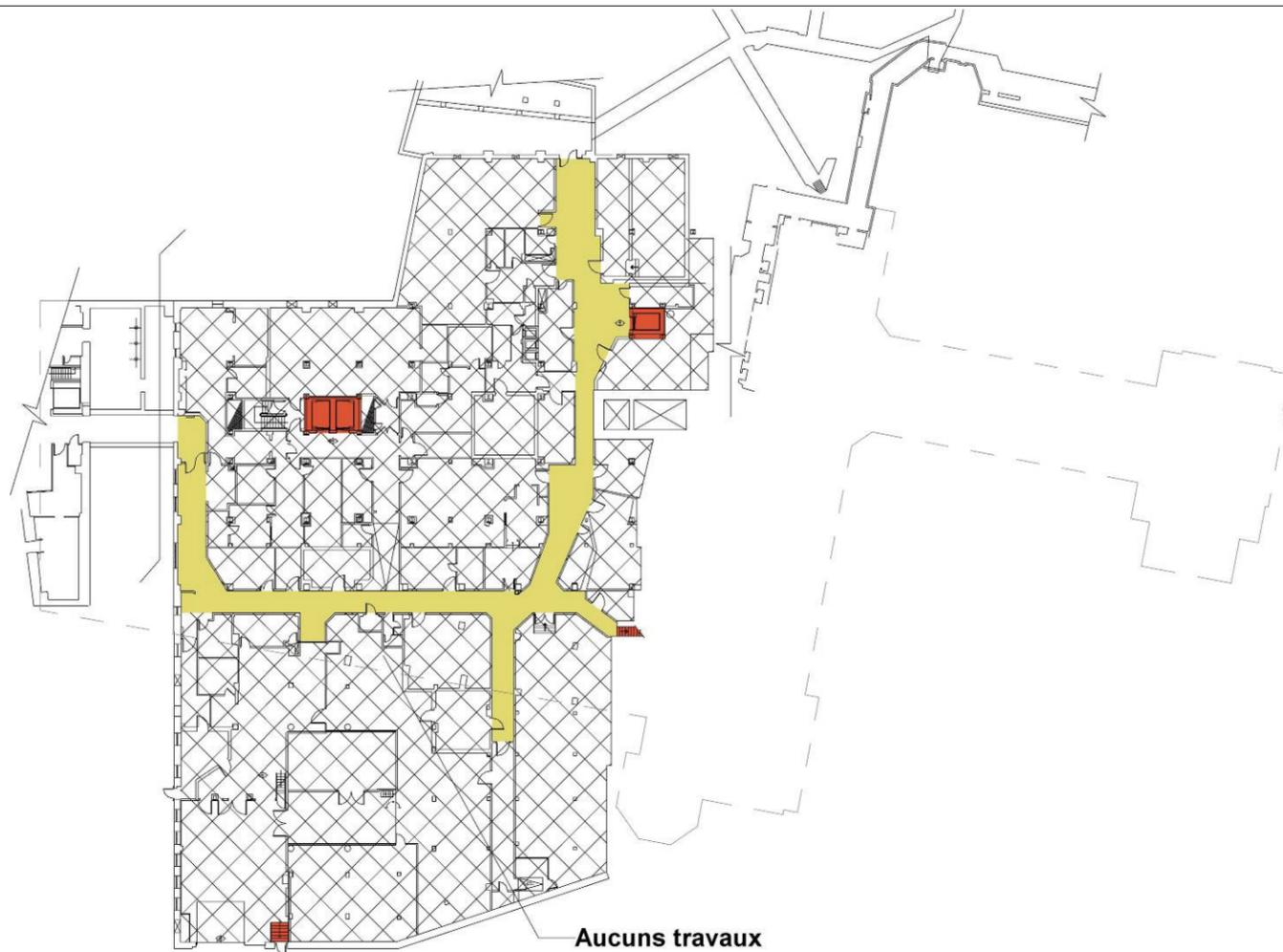
PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

PLANS DE BLOCAGE – MISSION SANTÉ

No PROJET : 247062-01
DATE : 21 JUIN 2013

ANNEXE 4 – PAGE 5 DE 6

RÉSUMÉ
MISSION SANTÉ



Aucuns travaux

NIVEAU 00 (SOUS-SOL)
PAVILLON D'AIGUILLON – ESPACES DE SOUTIEN
EXISTANTS

	Espaces de soutien existants	± 2600 m ²
	Total (sup. aménageable)	0 m²

- Aucuns travaux d'aménagement ne sont actuellement prévus au niveau 00 (sous-sol). Seuls les travaux rendus nécessaires par la réalisation des aménagements aux étages supérieurs et qui auraient un impact à ce niveau sont modélisés.

	SUP. AMÉN.
Espaces de soutien existants (niveau 00)	± 2 600 m ²
 Urgence	1 170 m ²
 Services alimentaires	1 270 m ²
 Programme Traité santé	480 m ²
 Unité de médecine familiale	3 040 m ²
 Soutien aux unités de soins	920 m ²
UTRF (niveaux 4 et 5)	1 870 m ²
Soins palliatifs de moyen séjour (niveau 6)	770 m ²
Convalescence (niveaux 7 à 10)	3 140 m ²
Déficience physique (niveaux 11 à 13)	2 370 m ²
 Non attribué	1 170 m ²

- Le pavillon D'Aiguillon, autant le basilaire que la tour, a été construit en 1954. Il a été transformé au fil des ans selon des besoins fonctionnels en évolution. Il est prévu de modifier l'ensemble des finis et des systèmes selon les nouveaux aménagements.
- En fonction de la problématique évoquée à propos de la structure et des renforcements sismiques nécessaires à tous les niveaux, l'enveloppe devrait être entièrement remplacée sur la tour. L'ensemble des fenêtres serait remplacé dans la tour et le basilaire. Cette orientation contribuerait, de plus, à accroître la performance énergétique.
- Les aménagements du niveau 00 et la configuration actuelle des services alimentaires situés au niveau 0 seraient conservés, sauf en ce qui a trait aux modifications occasionnées par les interventions majeures en structure et mécanique, adjacentes à ces services.
- Un curetage important et le réaménagement qui en découle sont à prévoir pour l'urgence du niveau 0 et le reste du basilaire (niveaux 1 à 3).
- Aux niveaux 4 à 13, même si l'usage actuel et l'usage futur sont similaires, un curetage complet devrait être envisagé.
- Des travaux importants en mécanique et en électricité devraient être réalisés pour démanteler et reconfigurer les réseaux de distribution dans les nouveaux locaux, en plus de l'ajout de nouveaux systèmes de CVCA.
- La mise à niveau des ascenseurs, le remplacement des groupes électrogènes et l'installation de réseaux de gicleurs sont à prévoir afin de respecter les codes de construction en vigueur.

ANNEXE 5

Plans de blocage – Regroupement des organismes en santé publique et en santé des populations

FACULTÉ DE MÉDECINE DE L'UNIVERSITÉ LAVAL (FMED)

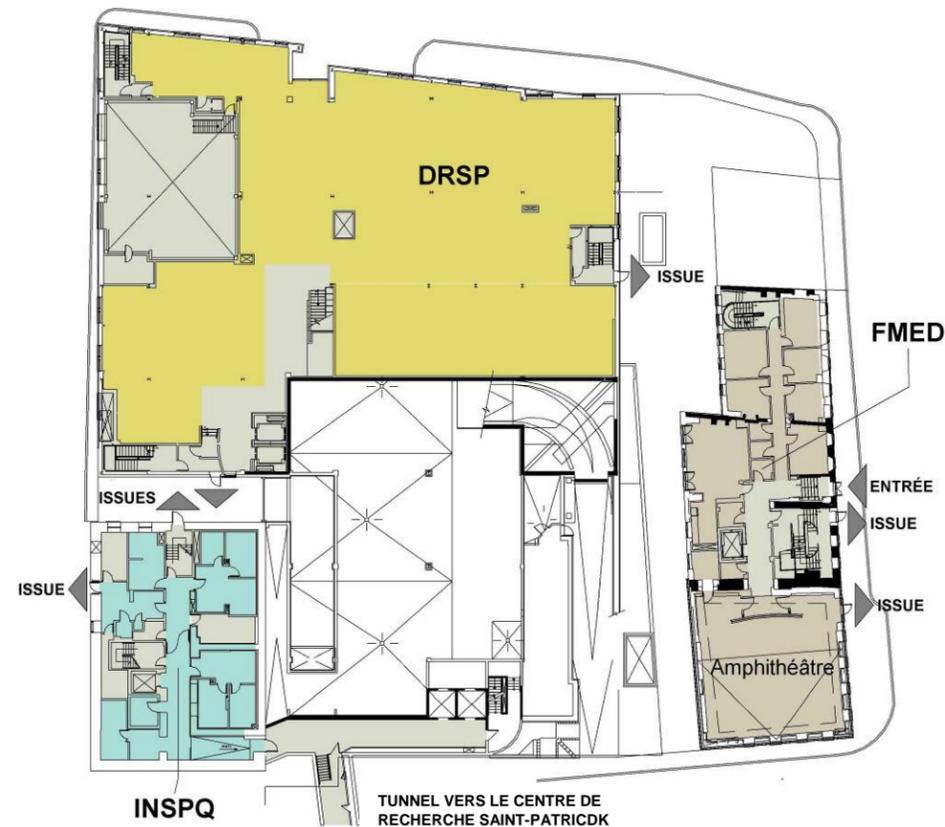
- Les « Maisons de la côte » offrent un milieu de travail propice aux activités de la FMED : bureaux fermés pour professeurs et espaces de travail partagés (par professeurs ou étudiants).
- Les installations seraient distribuées sur 3 des 4 étages de l'édifice qui est déjà bien desservi en locaux de dimensions variées.
- L'amphithéâtre présentement aménagé au niveau 0 est doté des dernières technologies et il pourrait contribuer à soutenir la vocation d'enseignement.

CENTRE DE RECHERCHE DU CHU DE QUÉBEC (URES P)

- Ce secteur d'activité regroupe professeurs, chercheurs, étudiants et personnel de soutien (environ 115 personnes).
- Le secteur sud des « Maisons de la côte » comporte plusieurs bureaux cloisonnés de dimensions adéquates pour accueillir professeurs et chercheurs. Ce secteur est relié par une passerelle au niveau 1 du bâtiment CRCEO, niveau qui pourrait être aménagé en aires ouvertes ou en salles de travail cloisonnées pour loger étudiants et stagiaires.
- Le voisinage entre la FMED et le CRCHU (URES P) serait favorable pour créer un milieu d'enseignement autonome, distinct des secteurs administratifs voisins.
- La proximité physique entre les deux organisations faciliterait le partage de l'amphithéâtre.

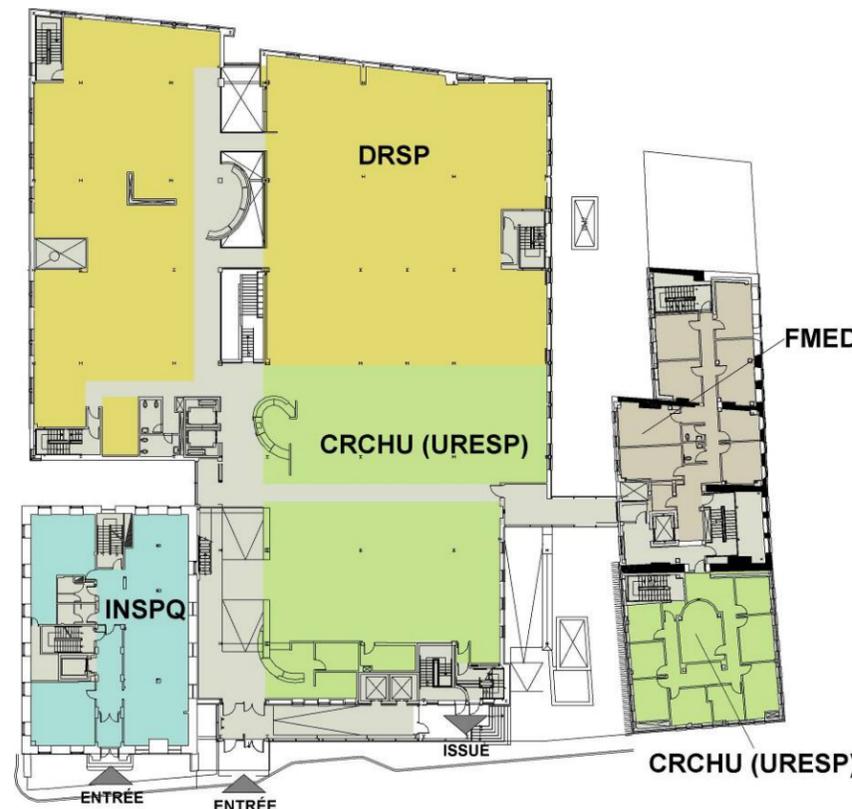
DIRECTION RÉGIONALE DE SANTÉ PUBLIQUE (DRSP)

- La DRSP est la plus grande entité administrative à être aménagée; elle est constituée de 217 postes professionnels.
- Les espaces dédiés à la DRSP devraient être vastes et dégagés. Un aménagement en aires ouvertes est proposé.
- Les 3 premiers étages du bâtiment CRCEO pourraient offrir l'aire recherchée après réaménagement des espaces actuels.
- Malgré leur apparente étendue, ces 3 étages sont bien pourvus en éclairage naturel en raison d'une généreuse fenestration périphérique et de la présence d'un large atrium. Grâce à ces éléments, la lumière naturelle pourrait atteindre le cœur des aires aménagées.



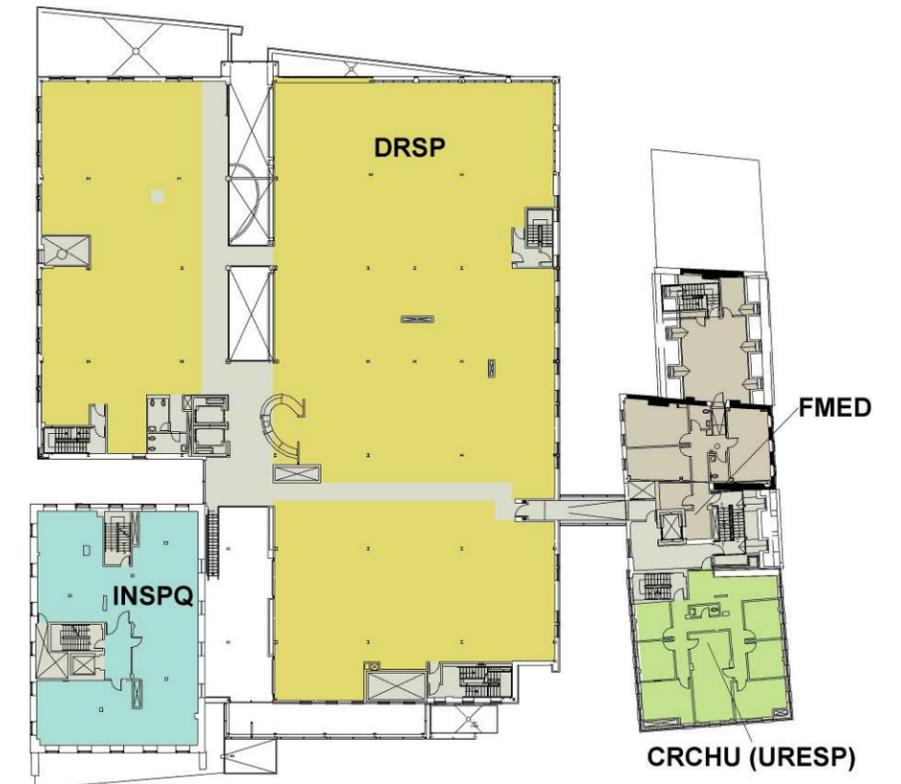
NIVEAU 0 (SS)
 CRCEO ET MAISONS DE LA CÔTE – DRSP, FMED, INSPQ

DRSP	1060 m ²
FMED	340 m ²
INSPQ	220 m ²
Total (sup. aménageable)	1620 m²



NIVEAU 1 (RC)
 CRCEO ET MAISONS - DRSP, CRCHU (URES P), FMED, INSPQ

DRSP	1170 m ²
FMED	190 m ²
CRCHU (URES P)	790 m ²
INSPQ	260 m ²
Total (sup. aménageable)	2390 m²



NIVEAU 2
 CRCEO ET MAISONS – DRSP, CRCHU (URES P), FMED, INSPQ

DRSP	1760 m ²
FMED	170 m ²
CRCHU (URES P)	160 m ²
INSPQ	260 m ²
Total (sup. aménageable)	2350 m²

LÉGENDE Commun (circulations verticales et horizontales, mécanique, services sanitaires)

**CSSS DE LA VIEILLE-CAPITALE /
 PRÉVENTION ET PROMOTION EN SANTÉ PUBLIQUE (PPSP)**

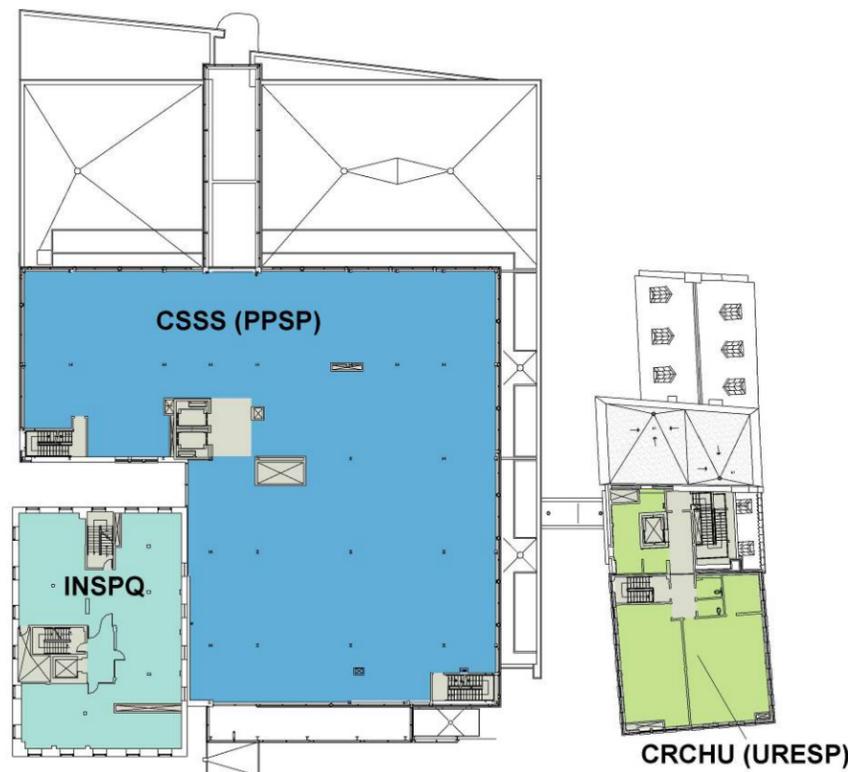
- Cette unité compte 80 postes de travail, principalement des postes professionnels, chefs de service et gestionnaires.
- Le niveau 3 du bâtiment CRCEO répondrait aux besoins du CSSS (PPSP) en aires ouvertes et en locaux de soutien requis (salles de réunion en quantité suffisante, par exemple).
- Cet étage offre l'avantage de pouvoir être entièrement dédié à ce seul secteur d'activité; une opportunité pour cet organisme de marquer sa propre identité à l'intérieur de ce vaste complexe immobilier.

**CSSS DE LA VIEILLE-CAPITALE /
 ÉQUIPE RÉGIONALE EN SANTÉ AU TRAVAIL (ST)**

- Cette unité compte 50 postes de travail, principalement des postes professionnels, chefs de service et de personnel de soutien.
- Le local nécessaire pour aménager cette unité doit inclure des locaux de soutien et un laboratoire estimé sommairement à 200 m².
- Le niveau 4 du bâtiment CRCEO comporte déjà des locaux aménagés en laboratoires et la superficie utilisable correspond au besoin estimé.
- Cet étage offre l'avantage d'être entièrement dédié à un seul secteur d'activité; une opportunité pour cette unité de se démarquer parmi les autres occupants de l'immeuble.

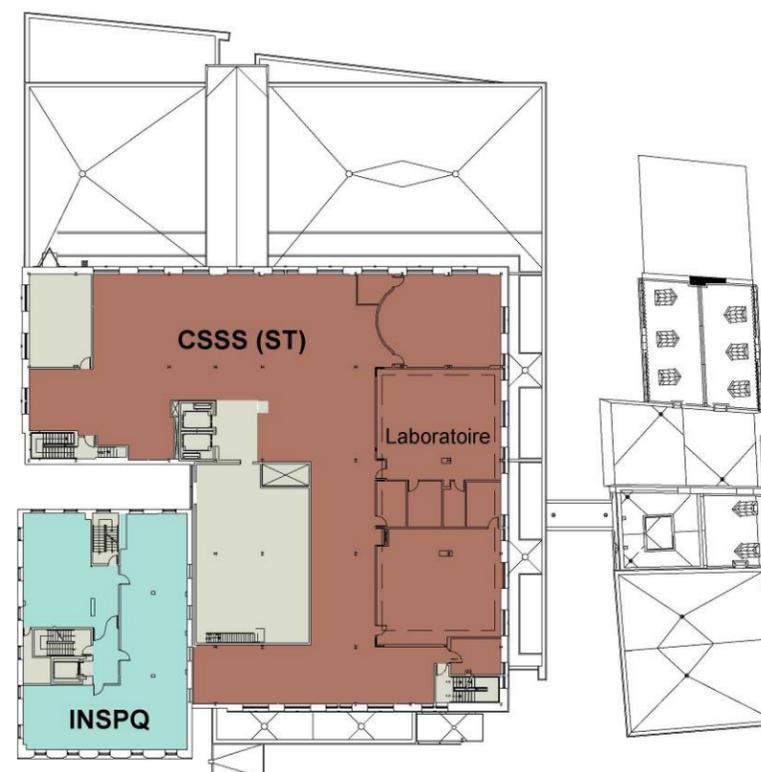
**INSTITUT NATIONAL DE SANTÉ PUBLIQUE DU QUÉBEC (INSPQ) /
 SITE 1000, ROUTE DE L'ÉGLISE**

- Ce secteur d'activité de l'INSPQ compte 95 postes (principalement des professionnels).
- Il pourrait occuper tous les étages du bâtiment McMahon construit en face du bâtiment Saint-Patrick, qui logera une autre unité de service de l'INSPQ.
- Le Saint-Patrick et le McMahon sont reliés par un passage souterrain situé sous la rue McMahon, ce qui facilitera les échanges entre les deux unités de l'INSPQ. Ce tunnel permet l'accès à l'un ou l'autre des bâtiments depuis le stationnement situé sous le bâtiment CRCEO.



**NIVEAU 3
 CRCEO ET MAISONS DE LA CÔTE – CSSS (PPSP)**

CRCHU (URESP)	180 m ²
CSSS (PPSP)	1270 m ²
INSPQ	260 m ²
Total (sup. aménageable)	1710 m²



**NIVEAU 4
 CRCEO ET MAISONS DE LA CÔTE – CSSS (ST)**

CSSS (ST)	1050 m ²
INSPQ	280 m ²
Total (sup. aménageable)	1330 m²

**RÉSUMÉ
 CRCEO ET MAISONS DE LA CÔTE**

	SUP. AMÉN.	BESOINS
DRSP	3 990 m ²	4 000 m ²
FMED	700 m ²	630 m ²
CRCHU (URESP)	1 130 m ²	1 260 m ²
CSSS (PPSP)	1 270 m ²	1 280 m ²
CSSS (ST)	1 050 m ²	1 040 m ²
INSPQ	1 260 m ²	1 260 m ²
Total (sup. aménageable)	9 400 m²	9 470 m²

- Complexe immobilier de construction récente (CRCEO, 2005) ou ayant fait l'objet d'une réfection complète (Maisons de la côte, 2005 et McMahon, 1996). On peut donc s'attendre à ce que les interventions sur le « base building » soient limitées.

CRCEO

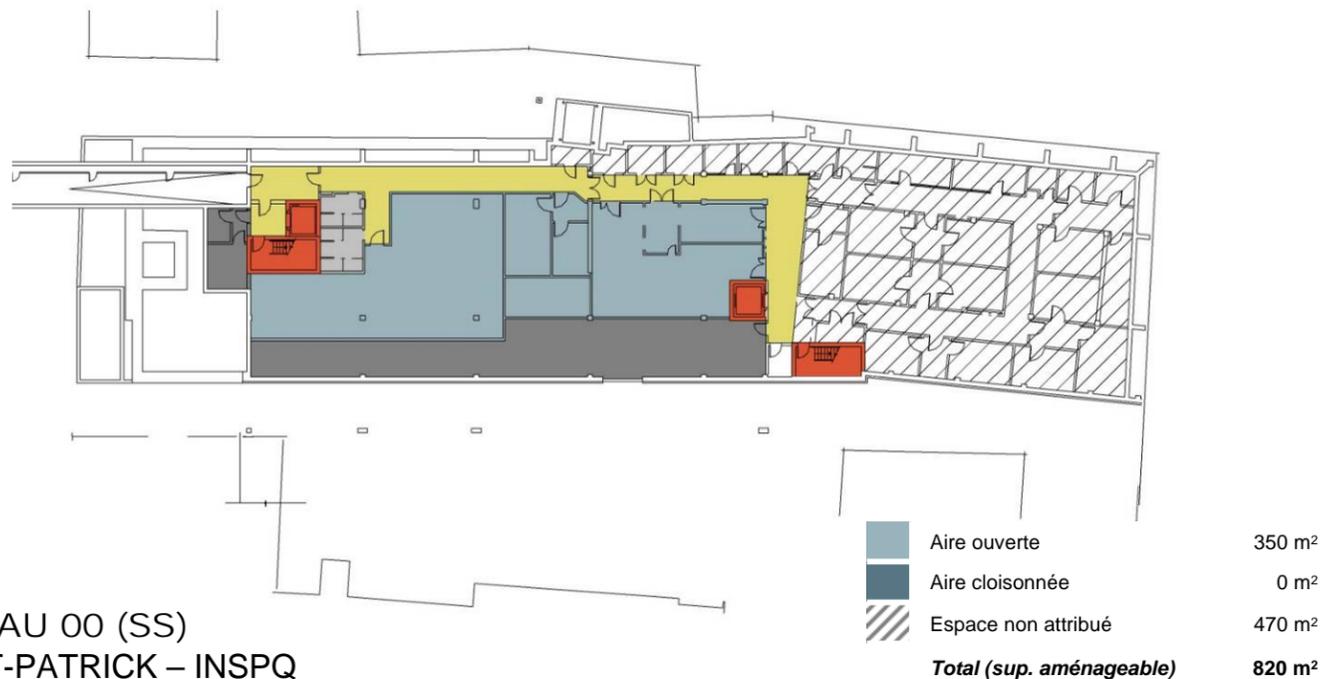
- Dans la mesure du possible, les efforts seraient déployés pour que des éléments d'aménagement soient conservés ou réaffectés.
- Des travaux de démolition et de construction devraient tout de même être envisagés : cloisons, plafonds, couvre-planchers.

MAISONS DE LA CÔTE ET McMAHON

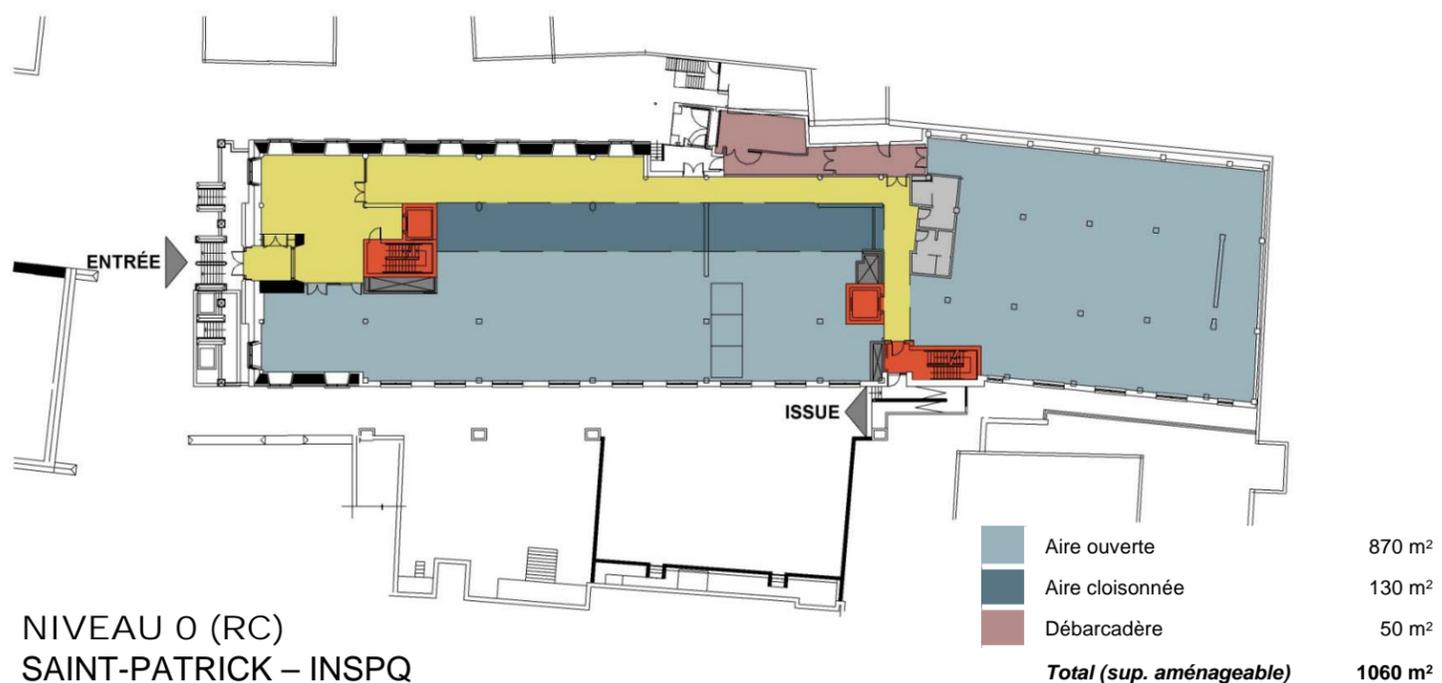
- On favoriserait la conservation intégrale des espaces (bureaux, salles, etc.) qui y sont présentement aménagés.
- Dans le cas du bâtiment McMahon, des travaux de démolition et de construction devraient tout de même être envisagés : cloisons, plafonds, couvre-planchers, laboratoires, climatisation/ventilation.

**INSTITUT NATIONAL DE SANTÉ PUBLIQUE DU QUÉBEC (INSPQ)/
SITE 945, RUE WOLFE**

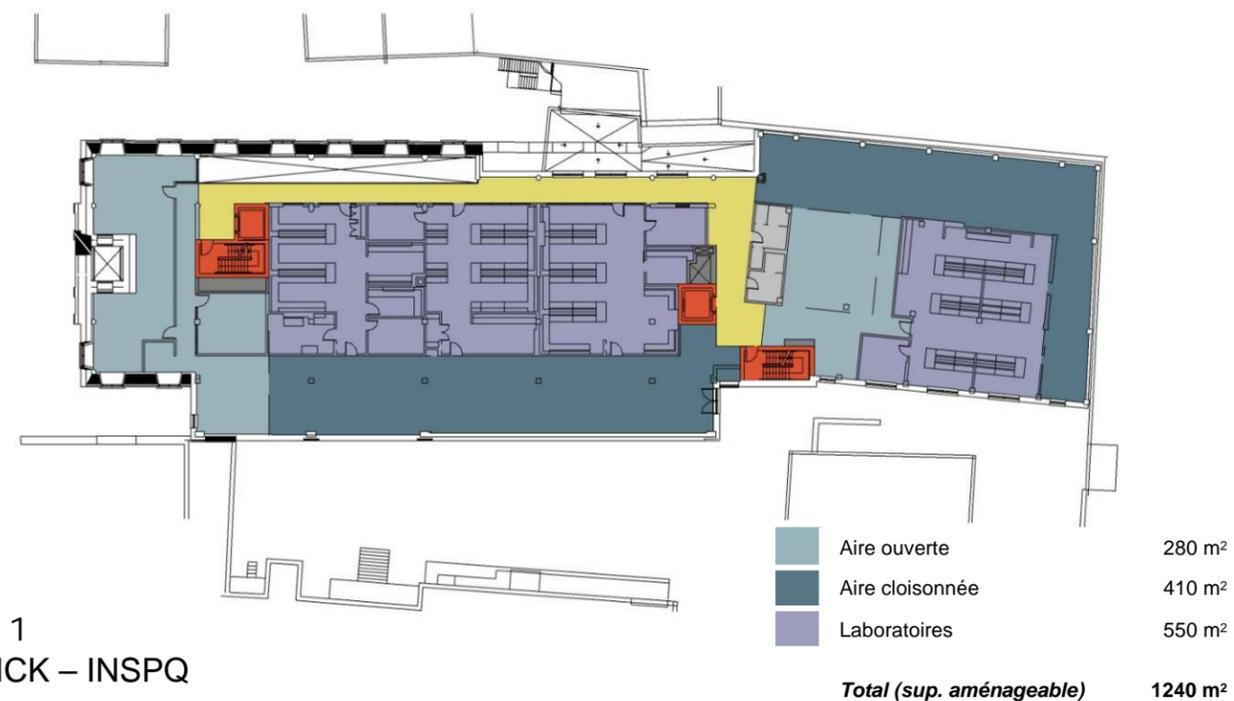
- L'INSPQ prévoit loger deux unités de service à l'intérieur du complexe immobilier. La plus grande unité est actuellement installée au 945 de la rue Wolfe et son personnel compte près de 294 employés. Une partie importante de cette unité est constituée d'un secteur laboratoire d'une superficie de plus de 1100 m².
- Lors de sa rénovation en 1996, le Saint-Patrick a été transformé et adapté pour accueillir des activités de recherche fondamentale. Le bâtiment comporte donc de nombreux laboratoires distribués sur 4 de ses 5 étages.
- En fonction des besoins exprimés par l'INSPQ, l'hypothèse a été soulevée afin qu'une partie des installations de laboratoires présents dans le bâtiment puissent être conservés (aux niveaux 1 et 2).
- Les niveaux 0 (rez-de-chaussée) et 3, mieux desservis en fenestration que les niveaux 1 et 2, seraient quant à eux transformés pour recevoir les autres fonctions : postes professionnels, personnel de soutien, chefs de service, gestionnaires.
- Des travaux importants devront être réalisés pour démolir et reconfigurer les réseaux de distribution et de retour d'air dans les locaux aménagés en aires de bureaux.



NIVEAU 00 (SS)
SAINT-PATRICK – INSPQ



NIVEAU 0 (RC)
SAINT-PATRICK – INSPQ



NIVEAU 1
ST-PATRICK – INSPQ

- LÉGENDE**
- Circulations verticales
 - Circulations horizontales (principales)
 - Espaces mécaniques (principaux)
 - Services sanitaires

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

PLANS DE BLOCAGE – ORGANISMES EN SANTÉ PUBLIQUE ET EN SANTÉ DES POPULATIONS

No PROJET : 247062-01
DATE : 21 JUIN 2013

ANNEXE 5 – PAGE 3 DE 5

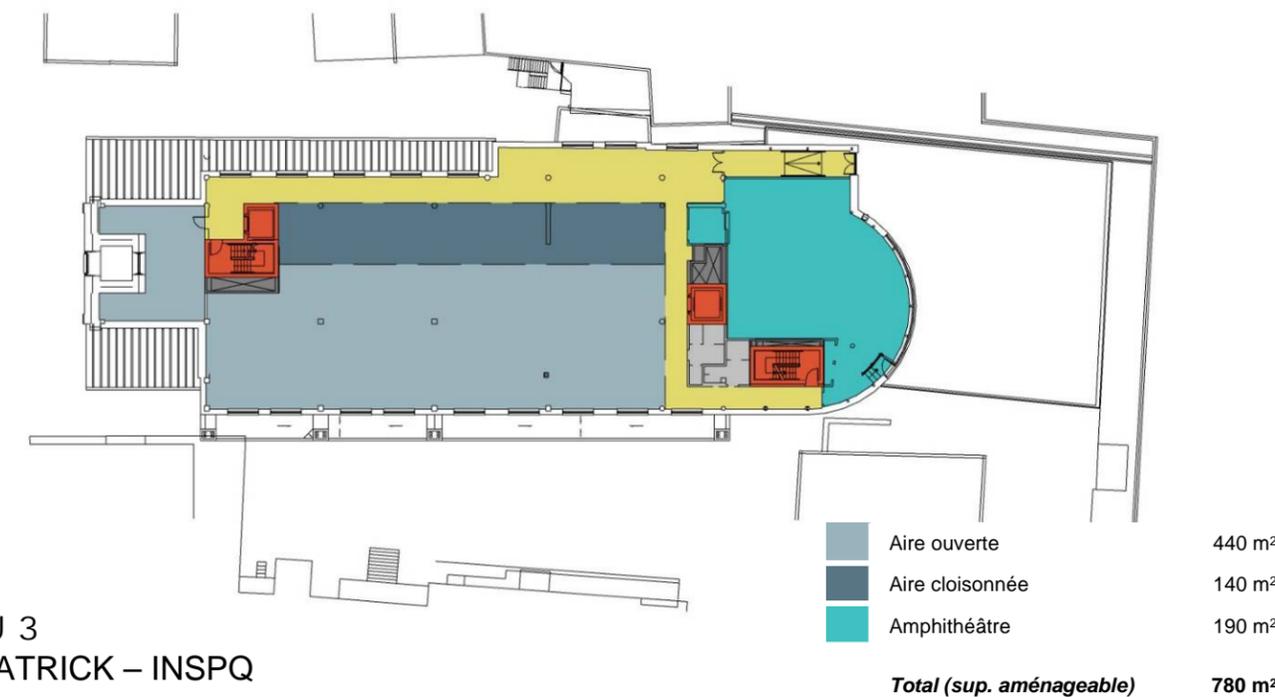
RÉSUMÉ
CENTRE DE RECHERCHE SAINT-PATRICK

	SUP. AMÉN.	BESOINS
 Aire ouverte	2 170 m ²	1 980 m ²
 Aire cloisonnée	1 140 m ²	1 330 m ²
 Laboratoires	1 100 m ²	1 120 m ²
 Amphithéâtre	190 m ²	Incl. E.F.
 Débarcadère	50 m ²	Incl. E.F.
 Espace non attribué	(470 m ²)	-
Total (sup. aménageable)	4 660 m²	4 660 m²

- Bâtiment ayant fait l'objet d'une réfection complète en 1996. On peut donc s'attendre à ce que les interventions à faire sur le « base building » soient limitées.
- L'INSPQ prévoit loger deux unités de service à l'intérieur du Saint-Patrick et du McMahon qui sont reliés entre eux par un passage souterrain.
- Lorsque possible, les efforts seront déployés pour que le plus d'éléments d'aménagement soit conservés ou réaffectés.
- Le Saint-Patrick étant affecté à la recherche, il devrait être possible de combler certains besoins à même les installations de laboratoires existantes.
- Des travaux de démolition et de construction en architecture devront tout de même être envisagés : cloisons, plafonds, couvre-planchers.
- Les systèmes de CVCA dédiés présentement aux secteurs laboratoires du 1er et du 2e étage du Saint-Patrick seront conservés et réutilisés pour desservir les nouveaux locaux aménagés en laboratoires.
- Des travaux importants devront être réalisés pour démolir et reconfigurer les réseaux de distribution et de retour d'air dans les locaux aménagés en aires de bureaux.



NIVEAU 2
SAINT-PATRICK – INSPQ



NIVEAU 3
SAINT-PATRICK – INSPQ

LÉGENDE

	Circulations verticales
	Circulations horizontales (principales)
	Espaces mécaniques (principaux)
	Services sanitaires

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

PLANS DE BLOCAGE – ORGANISMES EN SANTÉ PUBLIQUE ET EN SANTÉ DES POPULATIONS

No PROJET : 247062-01
DATE : 21 JUIN 2013

ANNEXE 5 – PAGE 4 DE 5

400 - 450
 PAVILLONS RICHELIEU ET PRÉCIEUX-SANG
 ORGANISMES EN SANTÉ PUBLIQUE ET EN SANTÉ DES POPULATIONS

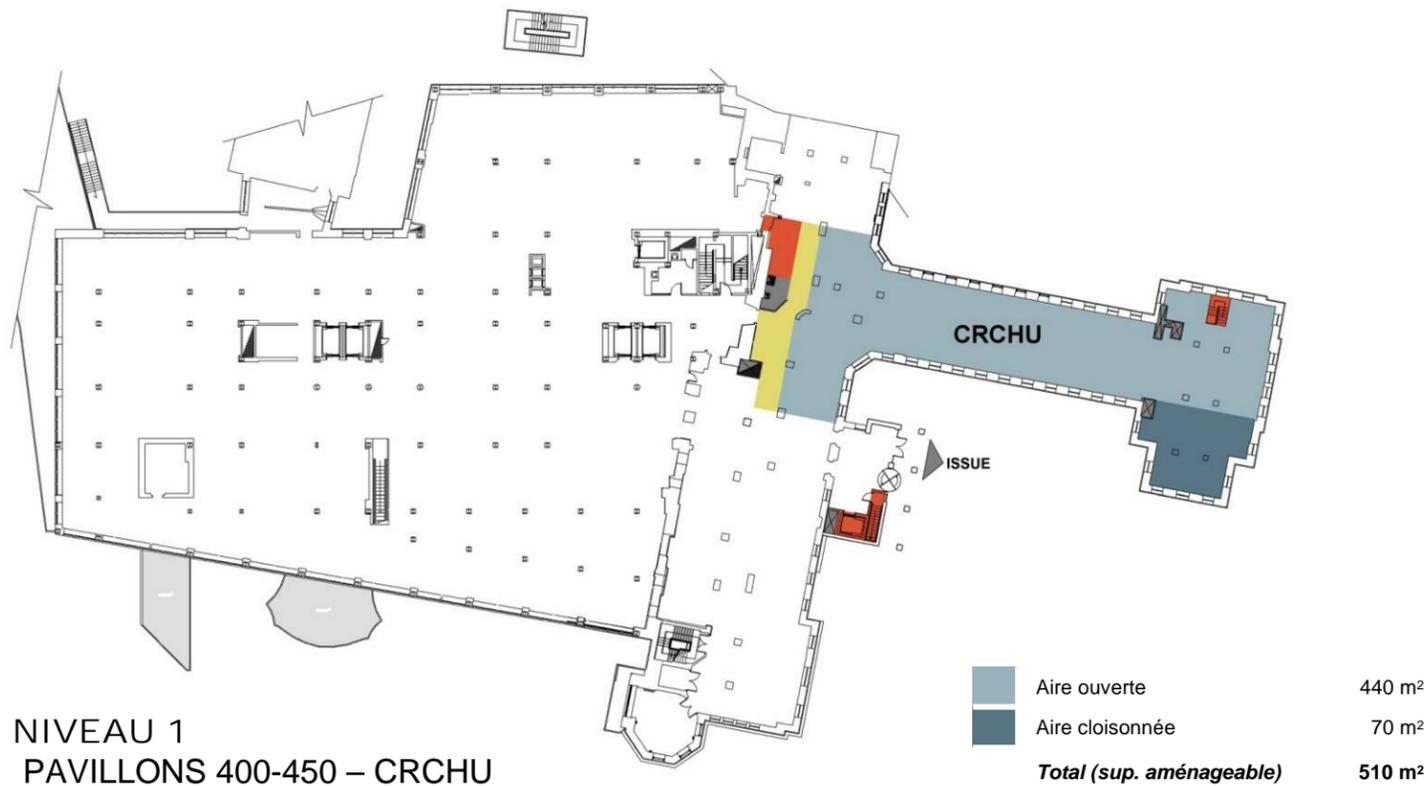
RÉSUMÉ
 CENTRE DE RECHERCHE DU CHU DE QUÉBEC
 (CRCHU)

	SUP. AMÉN.	BESOINS
Aire ouverte	1 310 m ²	
Aire cloisonnée	250 m ²	
Total (sup. aménageable)	1 560 m²	1 570 m²

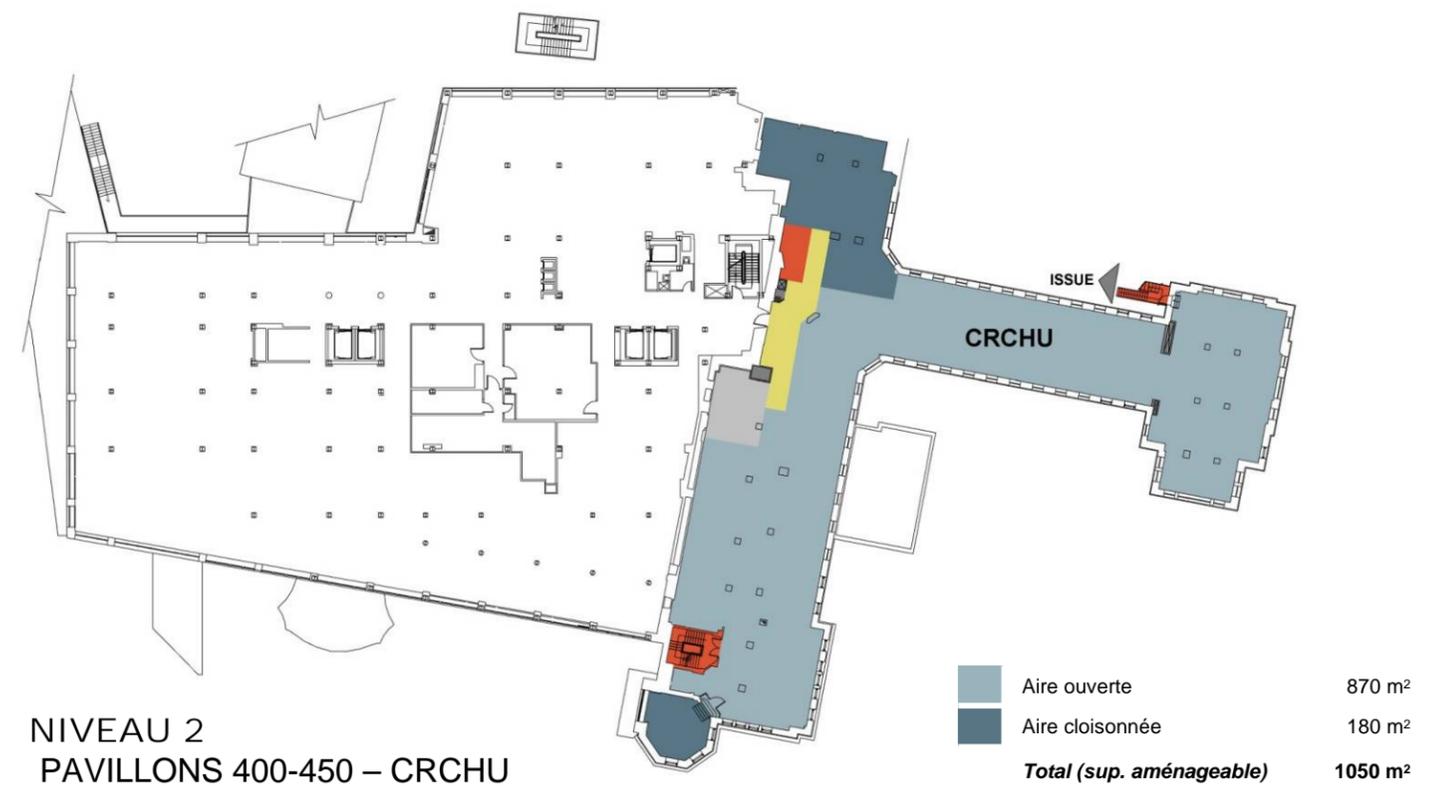
- L'hypothèse de travail proposée est d'installer ces 2 unités du CRCHU aux niveaux 1 et 2 du bâtiment principal de L'HDQ, soit les pavillons Richelieu et Précieux-Sang (400) et Précieux-Sang (450).
- Présentement, les informations reçues relativement aux activités de ces 2 unités du CRCHU sont parcellaires.



NIVEAU 0
 PAVILLONS 400-450 – NON ATTRIBUÉ



NIVEAU 1
 PAVILLONS 400-450 – CRCHU



NIVEAU 2
 PAVILLONS 400-450 – CRCHU

LÉGENDE

	Circulations verticales
	Circulations horizontales (principales)
	Espaces mécaniques (principaux)
	Services sanitaires

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

PLANS DE BLOCAGE – ORGANISMES EN SANTÉ PUBLIQUE ET EN SANTÉ DES POPULATIONS

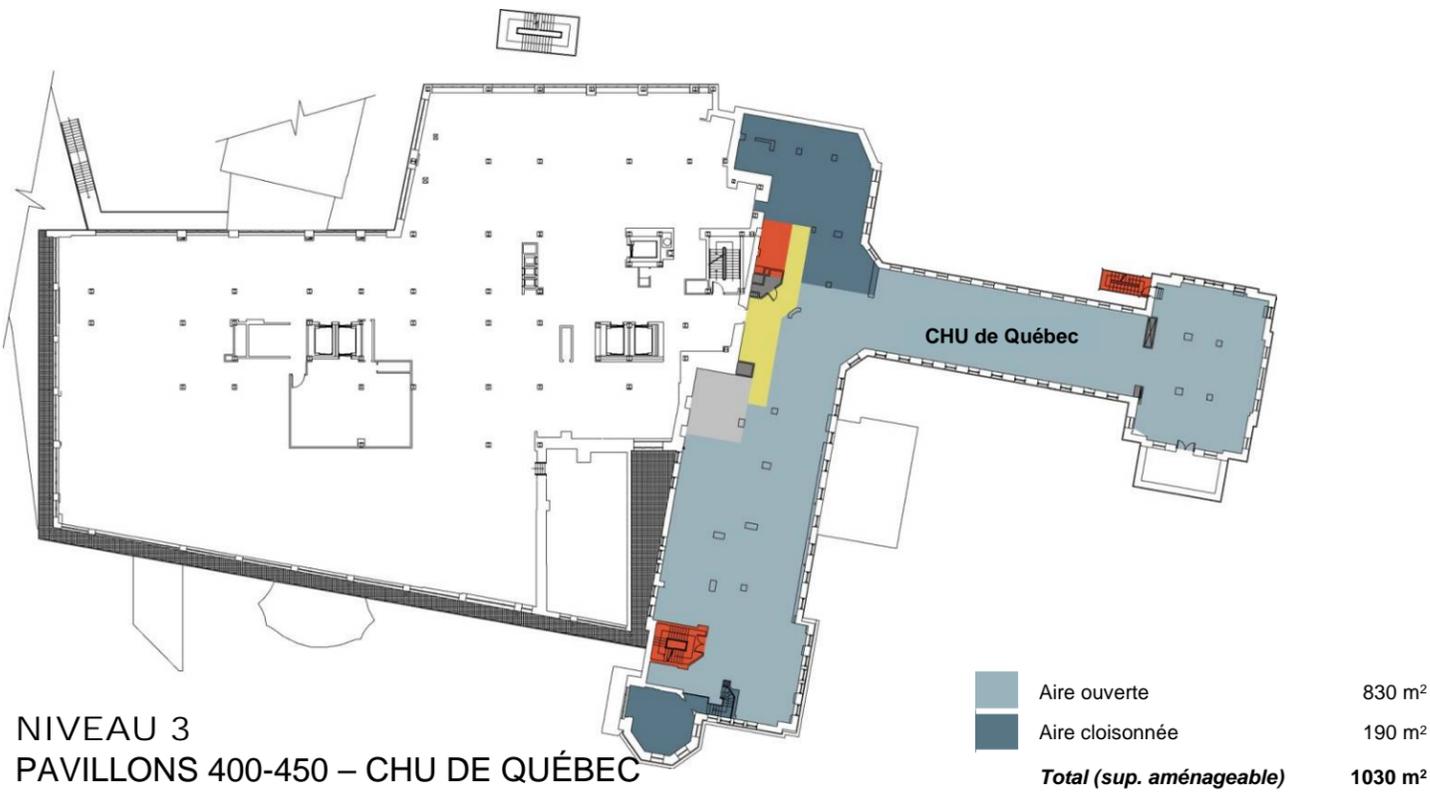
No PROJET : 247062-01
 DATE : 21 JUIN 2013

ANNEXE 5 – PAGE 5 DE 5

ANNEXE 6

Plans de blocage – Relocalisation des activités administratives du CHU de Québec

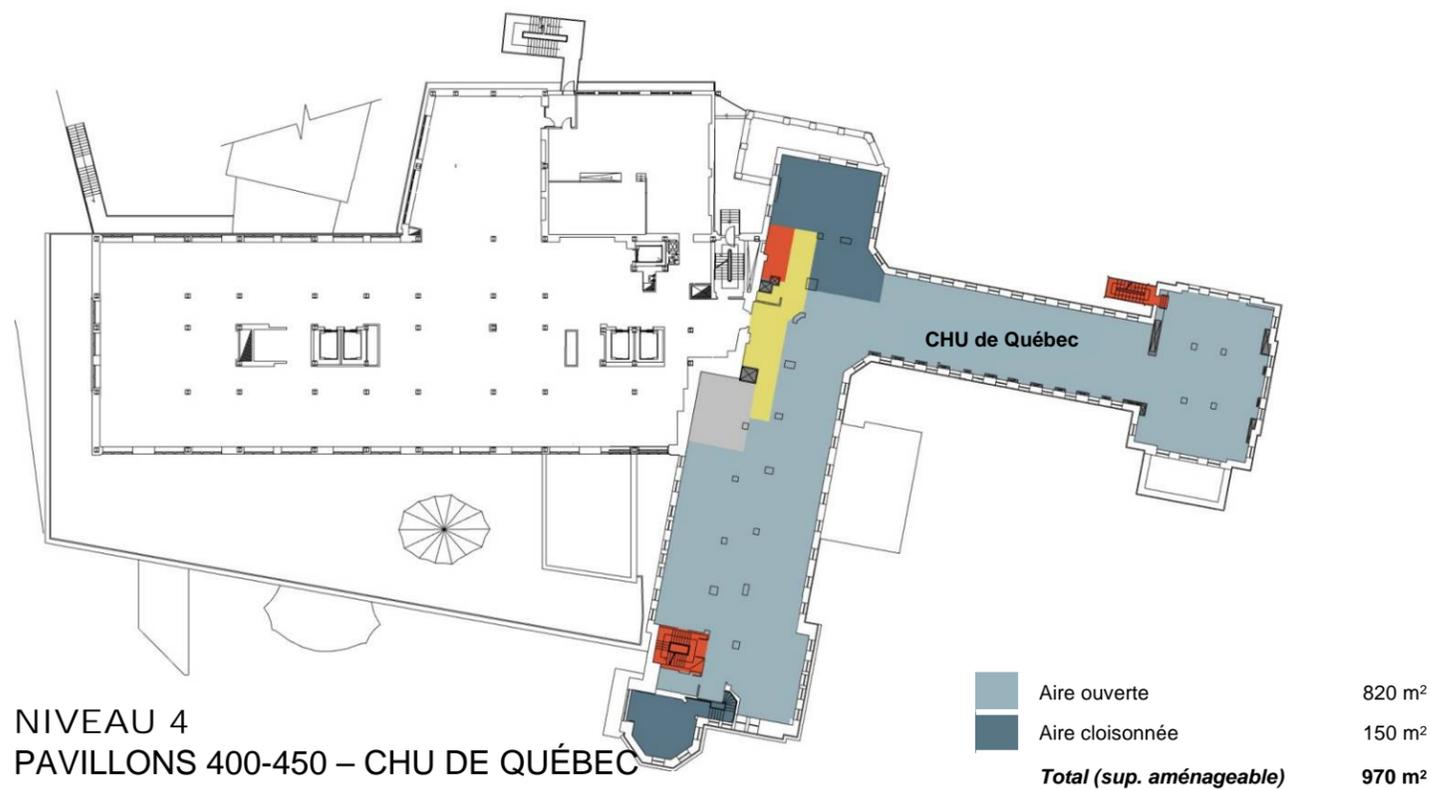
400 – 450
PAVILLONS RICHELIEU ET PRÉCIEUX-SANG
ACTIVITÉS ADMINISTRATIVES DU CHU DE QUÉBEC



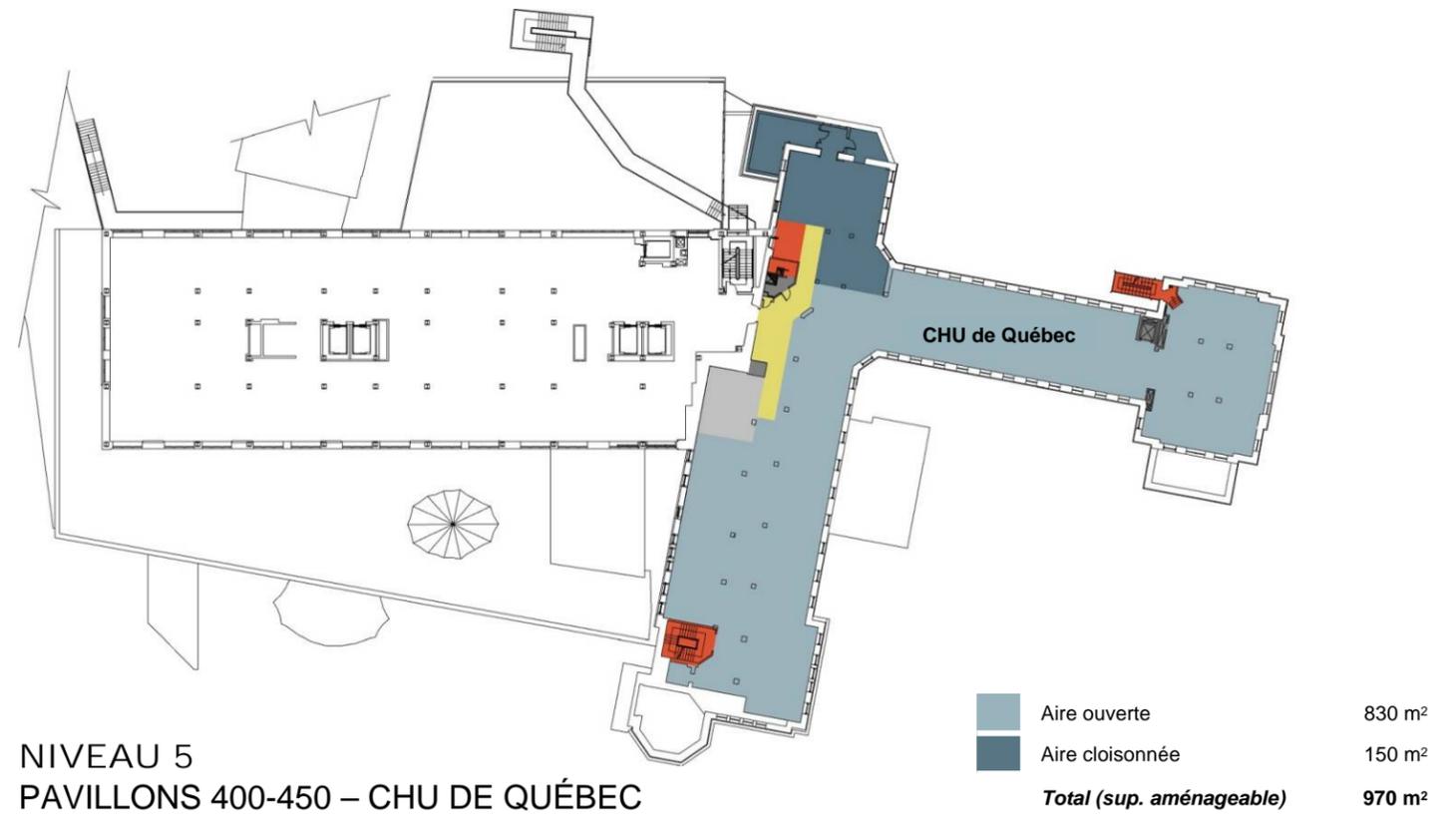
NIVEAU 3
PAVILLONS 400-450 – CHU DE QUÉBEC

ORIENTATIONS IMMOBILIÈRES

- Le projet présente une opportunité pour regrouper plusieurs unités provenant des espaces administratifs des hôpitaux du CHU de Québec.
- Les activités administratives du CHU de Québec constitueraient le principal occupant de cette partie de l'immeuble.
- Les étages des pavillons Richelieu (400) et Précieux-Sang (450) du bâtiment principal de L'HDQ se prêtent bien à un tel exercice.
- Les bâtiments sont peu profonds et bien pourvus en fenêtres, ce qui permet un bon apport de lumière naturelle dans les aires de travail.



NIVEAU 4
PAVILLONS 400-450 – CHU DE QUÉBEC



NIVEAU 5
PAVILLONS 400-450 – CHU DE QUÉBEC

- LÉGENDE**
- Circulations verticales
 - Circulations horizontales (principales)
 - Espaces mécaniques (principaux)
 - Services sanitaires

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

PLANS DE BLOCAGE – ACTIVITÉS ADMINISTRATIVES DU CHU DE QUÉBEC

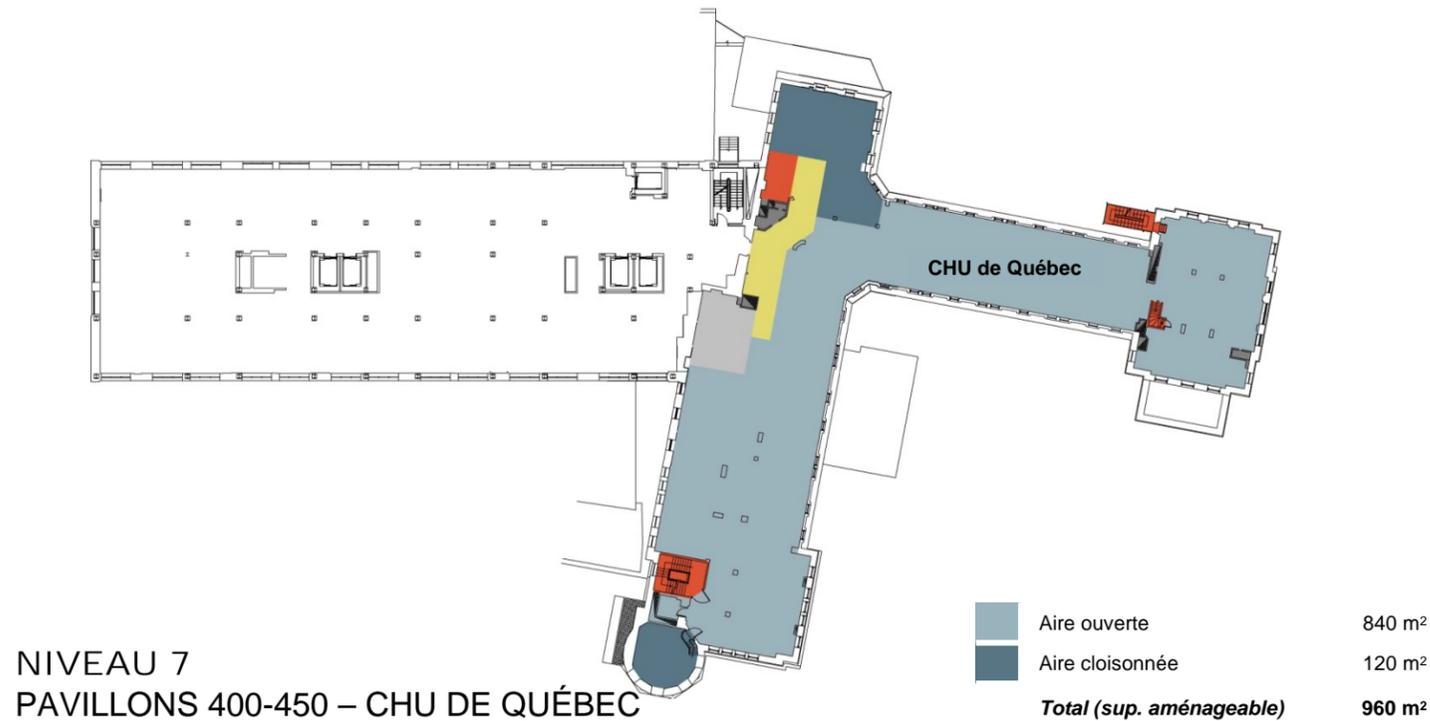
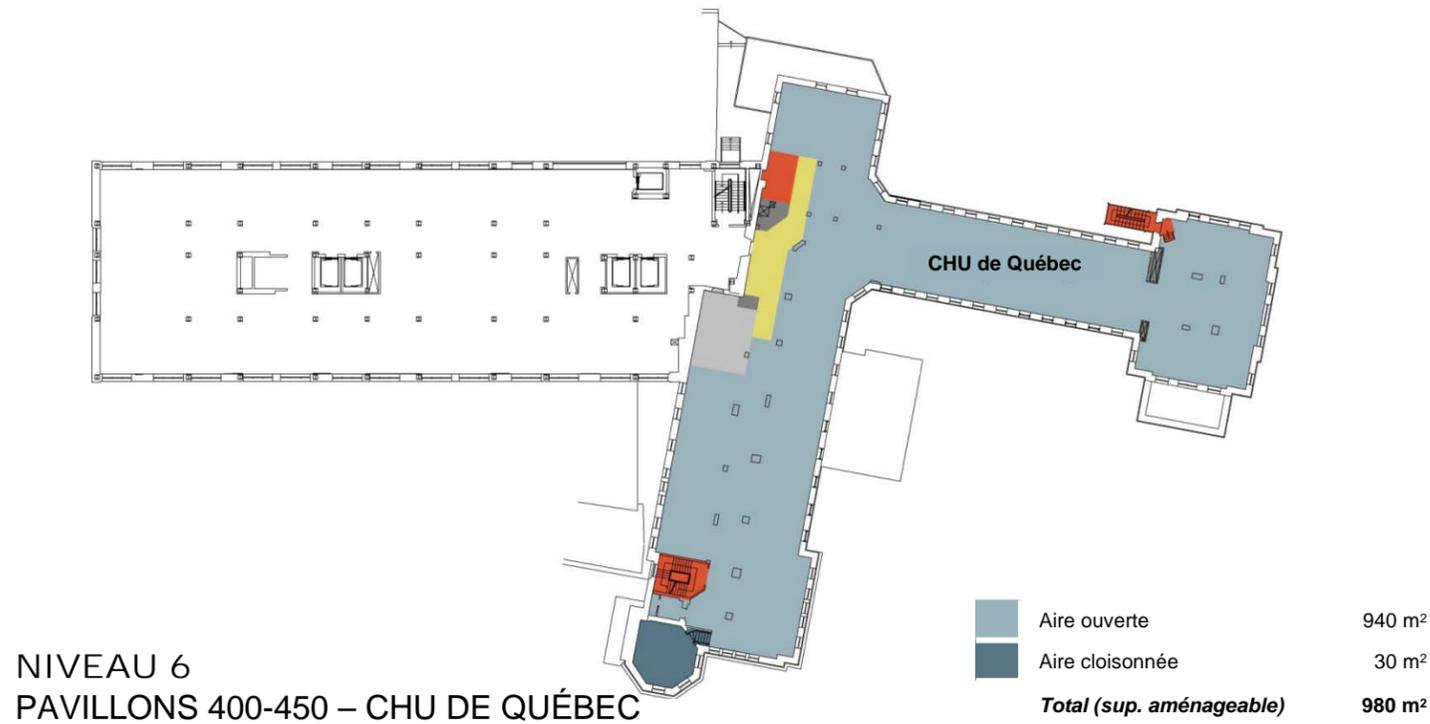
No PROJET : 247062-01
 DATE : 21 JUIN 2013

ANNEXE 6 – PAGE 1 DE 2

RÉSUMÉ
 ACTIVITÉS ADMINISTRATIVES DU CHU DE QUÉBEC

	SUP. AMÉN.	BESOINS
 Aire ouverte	4 260 m ²	
 Aire cloisonnée	640 m ²	
Total (sup. aménageable)	4 900 m²	4950 m²

- Actuellement, toute la circulation par ascenseur pour atteindre les étages des pavillons Richelieu (400) et Précieux-Sang (450) doit se faire obligatoirement en utilisant les ascenseurs situés du côté du pavillon D'Aiguillon (500).
- Dans le contexte d'une requalification des espaces, il serait pertinent de revoir cette circulation unique.
- D'un point de vue fonctionnel, cette situation comporte des inconvénients importants; que ce soit par rapport aux exigences de contrôle de sécurité qu'il est nécessaire de maintenir à l'intérieur d'un immeuble administratif ou en raison de la nécessité de préserver le caractère privé des lieux occupés par la clientèle résidente du secteur des lits de soins de moyen et de long séjours.
- L'hypothèse de travail prévoit donc la construction d'un nouveau bloc d'ascenseurs situé à la jonction des bâtiments Richelieu (400) et Précieux-Sang (450). De cette façon, le personnel et les visiteurs qui désirent se diriger vers les aires de bureaux auraient un accès séparé des usages de la mission santé situés dans le bâtiment D'Aiguillon.
- Un curetage intérieur complet de ces 2 pavillons devrait être effectué afin de permettre la mise aux normes parasismiques du bâtiment et aussi pour dégager des aires ouvertes de plancher.
- Le système de réhabilitation sismique permettrait de concilier ces aspects tout en rendant le bâtiment conforme aux normes pour un rehaussement à 60% du Code de construction du Québec.
- Le curetage inclut la démolition complète des installations mécaniques du bâtiment dans ces 2 immeubles. On devrait par la suite installer des nouveaux appareils de plomberie et refaire à neuf toute la tuyauterie d'eau domestique, de drainage sanitaire et de drainage pluvial.
- On devrait mettre en place des nouveaux systèmes de CVCA, comprenant des échangeurs à vapeur et à eau chaude, des ventilo-convecteurs, ainsi que des unités centrales de traitement d'air à récupération d'énergie.



- LÉGENDE**
-  Circulations verticales
 -  Circulations horizontales (principales)
 -  Espaces mécaniques (principaux)
 -  Services sanitaires

PROJET DE RÉUTILISATION DES LOCAUX ACTUELS DE L'HÔTEL-DIEU DE QUÉBEC

PLANS DE BLOCAGE – ACTIVITÉS ADMINISTRATIVES DU CHU DE QUÉBEC

No PROJET : 247062-01
 DATE : 21 JUIN 2013

ANNEXE 6 – PAGE 2 DE 2