

Tableau 2 : Localisation des terrain évalués pour le projet 05.01 - Magog

Site	Localisation	# Lot(s)	Superficie	Proprio
No 1	Terrain sis à l'intersection des rues Moulin, Jonh et Olive	Lots 3 143 856 à 3 143 861, 3 143 873 à 3 143 875 et 3 397 568	Superficie totale de tous les lots de 8 411,3 m <sup>2</sup>	Tiers
No 2	Terrain sis en bordure de la rue Principale Est	Lot 6 218 830	Superficie de 6 000,3 m <sup>2</sup>	Tiers
No 3	Terrain sis en bordure de la rue du Calypso	Partie des lots 5 444 769, 5 444 768, 5 444 767 et 5 444 766	Superficie totale des lots de 29 502,4 m <sup>2</sup>	Tiers
No 4	Terrain sis en bordure de la rue du Cimetière	Lot 3 619 914	Superficie de 12 927,7 m <sup>2</sup>	La fabrique de Saint-Patrice de Magog
No 5	Terrain sis en bordure de la route 112	Lot 4 982 019	Superficie de 11 496,0 m <sup>2</sup> .	Tiers
No 6	Terrain sis en bordure de rue Southière	Lot 3 485 558	Terrain d'une superficie de 10 701,9 m <sup>2</sup>	Tiers

Tableau 4 : Grille d'analyse de sites pour le projet 05.01 - Magog

Terrains disponibles	Poids des critères	No 1	No 2	No 3	No 4	No 5	No 6
Raison de l'exclusion		---	---	---	---	Présence potentielle de milieux humides, non accessible, forme irrégulière	---
Mode de sollicitation		Terrain soumis par la Ville	Terrain soumis par la Ville	Terrain soumis par la Ville	Terrain soumis par la Ville	Terrain soumis par la Ville	Terrain soumis par la Ville
<b>Pondération</b>							
<b>1 - Environnement favorisant la stimulation des aînés et un milieu de travail à la fois agréable et pratique</b>							
Réseau routier (vitesse de circulation)	7	3	3	3	3		2
Proximité de services connexes favorisant l'intégration dans la communauté	7	3	3	1	1		2
Accès des piétons (trottoir, feux de circulation, éclairage public, etc.)	5	3	3	3	3		2
Accès au transport en commun (autobus, station de métro), si applicable	5						
Voisinage immédiat affectant le projet	7	3	3	3	3		3
<b>Total / Pondération (sur 93)</b>	<b>93</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
<b>2 - Réglementation compatible avec une maison des aînés</b>							
Réglementation d'affectation du sol	5	3	3	3	3		3
Réglementation municipale en lien avec l'urbanisation	5	3	3	3	3		3
<b>Total / Pondération (sur 30)</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
<b>3 - Caractéristiques physiques</b>							
Superficie du terrain	5	3	1	3	3		3
Dénivelé sur la zone de terrain requise pour le bâtiment et les voies d'accès	3	3	3	2	2		3
Configuration optimale du terrain (souplesse d'aménagement)	5	3	3	1	2		3
Nature du sol (contamination)	5	1	1	1	1		1
Nombre d'accès au terrain (existant ou potentiel)	3	3	2	3	1		3
<del>Diamètre de la conduite d'aqueduc qui alimente les pompes incendie du secteur</del>	<del>6</del>						
Présence d'obstacles pouvant nuire à la réalisation du projet	3	1	3	1	3		3
<b>Total / Pondération (sur 87)</b>	<b>72</b>	<b>56</b>	<b>49</b>	<b>43</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>62</b>
<b>4 - Caractéristiques pour mise en œuvre du projet</b>							
Milieux humides	7	1	1	1	1		1
Nature du sol (géotechnique)	3	1	1	1	1		1
Délais / difficultés d'acquisition	7	1	3	3	3		3
Services publics (aqueduc, égouts, électricité)	7	3	3	3	3		3
Caractère patrimonial	5	3	3	3	3		3
<b>Total / Pondération (sur 87)</b>	<b>87</b>	<b>53</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>67</b>
<b>Total / pondération :</b>		<b>217</b>	<b>224</b>	<b>204</b>	<b>209</b>	<b>0</b>	<b>218</b>
<b>Grand total converti en pourcentage</b>	<b>282</b>	<b>76.95%</b>	<b>79.43%</b>	<b>72.34%</b>	<b>74.11%</b>	<b>0.00%</b>	<b>77.30%</b>